

## 高雄市政府地政局115年度施政綱要

- (一) 推動大林蒲遷村專案之安置私有住商區土地進行協議價購與後續抽籤換地作業及新材料循環產業園區公益性、必要性評估報告。
- (二) 辦理第205兵工廠區段徵收以取得特貿區所需土地及大型公園等公共設施用地，提供多功能經貿園區發展儲備腹地。結合高雄亞洲新灣區整體規劃，引入多元產業，增加就業機會。
- (三) 辦理臺鐵高雄機廠市地重劃，打造宜居且具完善公共設施之住宅環境，並重新規劃設計道路用地使重劃區內交通及銜接區外交通系統更為順暢，以實現該區未來高發展潛力。
- (四) 推動大社區段徵收，該區位處南部半導體S廊帶上，適合作為北高雄產業安家之腹地，將可引導大社區都市系統的健全發展並創造宜居環境。
- (五) 為符合減碳政策及收集相關碳排放量資料，擇定「高雄市第108期市地重劃工程」作為專案示範計畫，導入減碳材料及工法，以作為後續其他開發區工程施作參考。另為利淨零業務推動，續與淨零學院合作培訓人員取得相關證照。(淨零)
- (六) 辦理第111期、112期、113期、117期、121期、122期等公共設施用地解編市地重劃作業，還地於民，提高土地利用價值，提供更多休憩空間，以提升市民生活品質。
- (七) 賡續辦理地籍圖重測業務，積極解決地籍誤謬且釐正經界，弭平並杜絕經界糾紛，保障民眾權益，並健全地籍管理，提供國土資訊共享，活化國土資產管理與利用，保障公私產權。
- (八) 積極辦理農地重劃區內農水路改善，增設農路交通安全警示設施，改善農業生產環境、適應現代農業經營，提升民眾用路安全及品質。

- (九) 優化智慧地所，推展數位櫃台網路申辦不動產登記；推廣「地籍異動即時通」及提升防偽詐意識，建立防偽防詐安全網守護產權。
- (十) 健全地籍管理，保障公私產權，提升為民服務品質。
- (十一) 落實預售屋備查業務、中央地方聯合稽查、執行證照管理、輔導合法取締非法，適時協處消費爭議、減少糾紛訟源，加強宣導不動產交易安全，保護消費者權益。
- (十二) 整合GPS全球衛星定位系統測量技術，辦理加密控制及圖根測量作業，縮短作業期程並提升地籍測量精度，確保土地所有權人之權益。
- (十三) 推動圖籍整合及三圖合一作業，積極強化地籍圖資之全面數值化應用與管理，並精進行動地籍圖資定位系統功能。
- (十四) 審慎核處外國人依法取得土地權利，依法辦理大陸地區人民購置及移轉不動產權利；督導租佃業務，維護業佃權益，調和業佃關係，健全耕地地籍管理，強化公地巡查維護公產權益。
- (十五) 執行非都市土地使用編定及管制、辦理國土功能分區圖及編定使用地類別繪製作業。
- (十六) 審慎辦理重新規定地價及公告土地現值調整作業，力求全市地價均衡，促進土地合理利用。
- (十七) 多元宣導實價登錄制度，提供智慧化查詢服務，運用系統輔助查核作業，維護不動產交易資訊正確性。
- (十八) 擴增地政暨土地開發系統，擴展地政數位服務及地理資訊應用，落實地政資安管理。
- (十九) 協助各需用土地人以徵收或公地撥用方式取得本市重大建設所需土地，並提升徵收補償費領款各項便民服務措施；積極清理屆15年徵收補償費保管款通知及申請領款，確保民眾權益。