

議會審定

機關編號

12-353

中華民國 115 年度



# 高雄市政府地政局楠梓地政事務所單位預算

高雄市政府地政局楠梓地政事務所 編

主辦會計人員 **會計員廖紘瑩**

機關長官 **高雄市政府地政局楠梓地政事務所王名玲**



# 高雄市政府地政局楠梓地政事務所

## 目次

中華民國 115 年度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第 13 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 14 頁至第 25 頁
3. 各項費用彙計表	第 26 頁至第 27 頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第 28 頁至第 28 頁
5. 資本支出分析表	第 29 頁至第 29 頁
5. 人事費彙計表	第 30 頁至第 30 頁
6. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 31 頁至第 32 頁



# 高雄市政府地政局楠梓地政事務所

## 預算總說明

中華民國 115 年度

### 壹、現行法定職掌

本所組織規程係依據高雄市政府地政局組織規程第8條規定訂定。管轄左營、楠梓等2區、推行土地行政業務，並辦理上級交辦政策性業務，編制員額職員50人、技測工18人、工友3人、合計71人。本所置主任秉承地政局局長之命綜理所務，並指揮監督所屬員工，下設3課及會計員、人事管理員，分別職掌如下：

登記課：掌理土地及建築改良物登記、權利書狀核發、登記簿冊保管、謄本核發等。

測量課：掌理土地及建築改良物勘查、複丈、地籍圖、建物測量成果圖保管、謄本核發等。

地價課：掌理地價查估、劃分區段、公告地價、申報地價、編製現值表、有關地價冊籍編造異動管理、照價徵收、土地移轉總檢查、研考印信文書檔案、規費、庶務、出納及便民服務等。

會計員：依法辦理歲計、會計、統計等事項。

人事管理員：依法辦理人事管理事項。

### 貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

#### 一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)歲入部分：前年度歲入預算數1億1,877萬元，決算數1億8,153萬9千元，超收數6,276萬9千元，達成率152.85%。

(二)歲出部分：前年度歲出預算數6,768萬1千元，決算數6,701萬9千元，賸餘數66萬2千元，執行率達99.02%。

#### 二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數1億2,410萬8千元，截至114年6月底止實收累計數6,393萬9千元，其餘預計可按計畫完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數6,579萬5千元，截至114年6月底止實支累計數4,219萬5千元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

### 參、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

#### 一、本年度計畫重點及預期績效：

(一)經常辦理人民申請土地權利移轉登記、他項權利設定、塗銷登記及土地合併、分割等標示變更登記。

(二)辦理土地建物第一次登記及法院或公務機關等囑託登記。

(三)實施土地建物登記革新及櫃台化作業，並建立地籍資料電子處理系統。

(四)受理人民申請土地複丈及建物測量。

(五)配合法院囑託勘測土地建物事項。

(六)辦理未登記土地測量。

# 高雄市政府地政局楠梓地政事務所

## 預算總說明

中華民國 115 年度

- (七) 釐正地籍圖冊，維護人民產權。
- (八) 其他業務計畫有關之土地建物測量。
- (九) 貫徹平均地權政策，經常釐正地價資料，強化地價管理。
- (十) 調查土地市價動態，依法編製土地現值表，嚴格執行漲價歸公政策。
- (十一) 縮短人民請領地籍圖冊謄本發給時間，以符便民利民政策。
- (十二) 經常整理地籍與稅籍符合，以利稅收。

### 二、本年度預算提要及成本估計：

全年度預算數 6,784 萬 2 千元，其中：

- (一) 一般行政：預算數為 6,381 萬 5 千元，占本所歲出 94.06%，包括人事費 6,084 萬 4 千元、業務費 242 萬 1 千元、獎補助費 12 萬元、設備及投資 43 萬元。
- (二) 地政業務：預算數為 402 萬 7 千元，占本所歲出 5.94%，包括人事費 2 萬 4 千元、業務費 393 萬 1 千元、獎補助費 7 萬 2 千元。

### 肆、其他必要之分析事項：

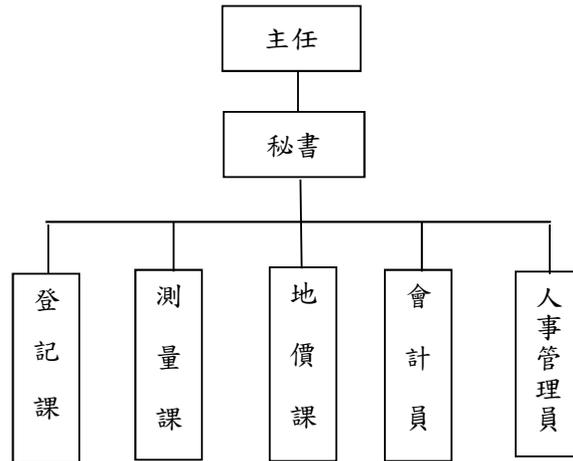
- 一、本年度本所單位預算編列 6,784 萬 2 千元。其中屬經常門者 6,741 萬 2 千元，占本年度預算 99.37%；屬資本門者計 43 萬元，占本年度預算 0.63%。
- 二、淨零相關預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本所於預算編列時導入淨零概念，確保各項減碳工作執行。依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第七條，具體項目包含辦理綠色採購，115 年度編列淨零綠生活預算 15 萬元。

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

預算總說明

中華民國 115 年度

組織系統圖



# 高雄市政府地政局楠梓地政事務所

## 預算總說明

中華民國115年度

員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	50	48	48	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	18	18	18	0
駕駛	0	0	0	0
工友	3	3	3	0

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	124,307	124,108	181,539	199	
				經常門合計	124,307	124,108	181,539	199	
02				04000000000 罰款及賠償收入	1,050	1,460	1,031	-410	
	069			04123530000 高雄市政府地政局 楠梓地政事務所	1,050	1,460	1,031	-410	
		01		04123530100 罰金罰鍰及怠金	1,050	1,460	1,031	-410	
			01	04123530101 罰金罰鍰	1,050	1,460	1,031	-410	依據土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。
03				05000000000 規費收入	112,595	112,429	172,737	166	
	068			05123530000 高雄市政府地政局 楠梓地政事務所	112,595	112,429	172,737	166	
		01		05123530100 行政規費收入	109,715	109,365	169,886	350	
			01	05123530101 審查費	6,215	6,065	7,981	150	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
			02	05123530102 證照費	3,800	3,600	4,445	200	土地建物登記書狀費。
			03	05123530103 登記費	99,700	99,700	157,460	-	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。
		02		05123530300 使用規費收入	2,880	3,064	2,851	-184	
			01	05123530303 資料使用費	2,880	3,064	2,851	-184	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。
			02	05123530305 供應費	-	-	-	-	

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
04				07000000000	-	-	16	
	074			財產收入				
		01		07123530000	-	-	16	
				高雄市政府地政局 楠梓地政事務所				
			01	07123530500	-	-	16	
				廢舊物資售價				
			01	07123530501	-	-	16	
				廢舊物資售價				
08				12000000000	10,662	10,219	7,755	443
	074			其他收入				
		01		12123530000	10,662	10,219	7,755	443
				高雄市政府地政局 楠梓地政事務所				
			01	12123530200	10,662	10,219	7,755	443
				雜項收入				
			01	12123530210	10,662	10,219	7,755	443
				其他雜項收入				109年度提撥土地登記儲 金，已逾5年，依規定繳 庫。

# 高雄市政府地政局楠梓地政事務所

## 歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
12				0012000000 高雄市政府地政局主管	67,842	65,795	67,019	2,047	
	006			00123530000 高雄市政府地政局楠梓地政事務所	67,842	65,795	67,019	2,047	
		01		37123530100 一般行政	63,815	62,227	63,665	1,588	
			01	37123530101 行政管理	62,144	60,556	62,054	1,588	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費60,844千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,158千元。 2.基本行政工作維持費1,300千元，較上年度增列電子式地籍謄本蓋章機等經費430千元。
			02	37123530102 業務管理	1,671	1,671	1,611	-	-本年度預算數1,671千元，係辦理業務管理等經費，與上年度同。
		02		37123531900 地政業務	4,027	3,568	3,354	459	
			01	37123531901 土地建物登記	2,833	2,502	2,450	331	本年度預算數2,833千元，較上年度增列謄本委外處理及土地建物權利書狀印製等經費331千元。
			02	37123531902 土地複丈分割測量	608	480	462	128	本年度預算數608千元，較上年度增列國內旅費等經費128千元。
			03	37123531903 土地現值查估編製	496	496	352	-	-本年度預算數496千元，係辦理土地現值查估編製經費，與上年度同。
			04	37123531905 地籍資料及檔案管理	90	90	90	-	-本年度預算數90千元，係辦理地籍資料及檔案管理經費，與上年度同。

高雄市政府地政局楠梓地政事務所  
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號	04123530101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	登記課、地價課	預算金額	1,050千元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.土地權利變更登記聲請，應於土地權利變更後1個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起6個月內為之。聲請逾期者，每逾期1個月得處應納登記費額1倍之罰鍰。但最高不得超過20倍(土地法第73條)。 2.土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，處應繳納登記費20倍以下之罰鍰(平均地權條例第81條)。 3.違反平均地權條例第47條規定，依該條例第81條之2處罰。</p> <p>二、法令依據： 依據土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,050,000	
04123530101 罰金罰鍰	年	1	810,000	810,000	違反土地法第73條及平均地權條例第81條之罰鍰。
	年	1	240,000	240,000	不動產買賣申報登錄資訊違反平均地權條例，依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰收入(收支併列-土地現值查估編製)。

# 高雄市政府地政局楠梓地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

行政規費收入—審查費

來源別子目及細目與編號	05123530101 行政規費收入-審查費	承辦單位	測量課、地價課	預算金額	6,215千元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。</p> <p>二、法令依據： 1.依據土地法第47條之2及地籍測量實施規則第209條規定辦理。 2.依據內政部112年1月13日台內地字第1120260117號令土地複丈費及建築改良物測量費收費標準規定辦理。</p>				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數
合計					
05123530101 審查費	年	1	6,175,000	6,175,000	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
	年	1	40,000	40,000	民眾申請土地複丈界標(收支併列-土地複丈分割測量)。

高雄市政府地政局楠梓地政事務所  
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目與編號	05123530102 行政規費收入-證照費	承辦單位	登記課、地價課	預算金額	3,800千元
歲入項目說明	一、項目內容： 土地建物登記書狀費。				
	二、法令依據： 依據土地法第67、77、79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				3,800,000	
05123530102 證照費	年	1	3,800,000	3,800,000	土地建物登記書狀費。

行政規費收入—證照費

高雄市政府地政局楠梓地政事務所  
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費

來源別子目及 細目與編號	05123530103 行政規費收入-登記費	承辦單位	登記課、地價課	預算金額	99,700千元
歲入項目說明	一、項目內容： 依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。				
	二、法令依據： 依據土地法第65、76條規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				99,700,000	
05123530103 登記費	年	1	99,700,000	99,700,000	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。

行政規費收入—登記費

高雄市政府地政局楠梓地政事務所  
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目與編號	05123530303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	登記課、測量課、地價課	預算金額	2,880千元
歲入項目說明	<p>一、項目內容：提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。</p> <p>二、法令依據：依據土地法第79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				2,880,000	
05123530303 資料使用費	年	1	2,880,000	2,880,000	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。

使用規費收入—資料使用費

高雄市政府地政局楠梓地政事務所  
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入	來源別子目及 細目與編號	12123530210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	地價課	預算金額	10,662千元	雜項收入—其他雜項收入
	歲入項目說明	<p>一、項目內容： 109年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。</p> <p>二、法令依據： 依據土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函規定，登記儲金應保留5年，5年後如未有發生損害賠償情事，應悉數解繳公庫辦理。</p>					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				10,662,000		
	12123530210 其他雜項收入	年	1	10,662,000	10,662,000	109年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。	

高雄市政府地政局楠梓地政事務所  
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37123530101 一般行政-行政管理	承辦 單位	登記課、測量課、地價 課、人事管理員、會計員	預算 金額	62,144千元	一般行政 — 行政管理
歲 出 計 畫 說 明	<p>一、計畫內容： 辦理一般配合支援工作及辦公廳舍、電腦、測量儀器設備等維護及其他相關業務活動等。</p> <p>二、預期成果： 達成行政管理，提高行政效率。</p>						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					62,144,000	市款61,929,000元，收支併列215,000元	
01一般業務					62,144,000	市款61,929,000元，收支併列215,000元	
1000 人事費					60,844,000	市款60,844,000元	
1015 法定編制人員待遇		年	1	36,166,000	36,166,000	詳人事費彙計表。	
1025 技工及工友待遇		年	1	6,553,000	6,553,000	詳人事費彙計表。	
1030 獎金		年	1	5,113,000	5,113,000	考績獎金(詳人事費彙計表)。	
		年	1	5,112,000	5,112,000	年終獎金(詳人事費彙計表)。	
1035 其他給與		年	1	1,024,000	1,024,000	休假補助(詳人事費彙計表)。	
		人x月	15 × 12	5,000	900,000	測量助理工作費。	
1040 加班費					1,621,000		

高雄市政府地政局楠梓地政事務所  
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
一般行政 — 行政管理	年	1	1,621,000	1,621,000	不休假加班費(詳人事費彙計表)。	
	1055 保險			4,355,000		
	年	1	2,635,000	2,635,000	健保費(詳人事費彙計表)。	
	年	1	1,050,000	1,050,000	公保費(詳人事費彙計表)。	
	年	1	670,000	670,000	勞保費(詳人事費彙計表)。	
	2000 業務費				750,000	市款750,000元
	2018 資訊服務費				126,000	
	年	1	126,000	126,000	電腦及週邊設備維護費。	
	2051 物品				175,900	
	年	1	175,900	175,900	辦公用品、文具、紙張等雜支。	
	2054 一般事務費				96,000	
	年	1	96,000	96,000	公務人員及職工健康檢查。	
	2063 房屋建築養護費				111,000	
	年	1	111,000	111,000	辦公廳舍修繕費。	
2066 車輛及辦公器具養護費				5,000		
年	1	5,000	5,000	辦公桌椅及鐵櫃等維護費。		
2069 設施及機械設備養護費				160,900		
年	1	85,900	85,900	空調系統維修。		
年	1	25,000	25,000	滅火器換藥及消防改善。		
年	1	20,000	20,000	飲水機維護費。		
年	1	30,000	30,000	行政中心電梯分攤維護。		
2072 國內旅費				8,000		
年	1	8,000	8,000	洽公差旅費。		
2093 特別費				67,200		
人x月	1 × 12	5,600	67,200	首長特別費。		
3000 設備及投資				430,000	市款215,000元，收支併列215,000元	

高雄市政府地政局楠梓地政事務所  
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
一般行政—行政管理	3035 雜項設備費	台	2	215,000	430,000	電子式地籍謄本蓋章機(含標售地籍清理土地收入收支併列215,000元)。
					430,000	
	4000 獎補助費				120,000	市款120,000元
	4085 獎勵及慰問	人x年	20 × 1	6,000	120,000	退休人員三節慰問金。

一般行政—行政管理

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

**歲出計畫說明提要與各項費用明細表**

中華民國115年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 業務管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37123530102 一般行政-業務管理	承辦 單位	地價課、人事管理員、會計員	預算 金額	1,671千元	一般行政 — 業務管理
歲 出 計 畫 說 明	<p>一、計畫內容：</p> <p>1.購買辦公用品、水電郵資及印製公文封等。 2.購買差勤磁卡、印製人事資料表及人事法令書刊。 3.編印年度預算書及各種表格文具雜支等。 4.辦理研考業務及為民服務、簡報資料。 5.其他相關業務活動等。</p> <p>二、預期成果： 增進工作效率、促進業務順利進行。</p>						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					1,671,000	市款1,671,000元	
06業務管理					1,671,000	市款1,671,000元	
2000 業務費					1,671,000	市款1,671,000元	
2006 水電費					1,025,000		
		年	1	15,000	15,000	水費。	
		年	1	1,010,000	1,010,000	電費。	
2009 通訊費					321,200		
		年	1	175,000	175,000	郵資。	
		年	1	146,200	146,200	電話費。	
2027 保險費					4,000		
		年	1	4,000	4,000	志工保險費。	
2051 物品					30,000		
		年	1	30,000	30,000	辦公室文具用品及影印紙等。	
2054 一般事務費					290,800		
		年	1	44,000	44,000	印製定額聯單及地政規費繳款書。	

高雄市政府地政局楠梓地政事務所  
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
一般行政—業務管理	年	1	28,200	28,200	印刷費、刻製印章及差勤磁卡等。
	年	1	106,600	106,600	環境清潔及美化工作費。
	年	1	40,000	40,000	委託保全公司辦理安全維護費。
	年	1	72,000	72,000	志工交通及誤餐費。

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局楠梓地政事務所  
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 土地建物登記	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37123531901 地政業務-土地建物登記	承辦 單位	登記課	預算 金額	2,833千元
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 受理土地及建物登記案件，實施地籍資料電子處理作業及其他相關業務活動等。</p> <p>二、預期成果： 加強地籍管理，確保人民財產權益，提昇為民服務品質與效率。</p>					
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
	合計				2,833,000	市款2,833,000元
	2000 業務費				2,833,000	市款2,833,000元
	2009 通訊費				258,000	
		月	12	21,500	258,000	高速專線租金及簡訊費等。
	2036 按日按件計資酬金				1,586,000	
		年	1	1,586,000	1,586,000	登記及地籍圖謄本委外處理作業費。
	2051 物品				131,800	
		年	1	11,650	11,650	影印列表機耗材。
		年	1	31,000	31,000	磁帶、光碟片及縮影軟片費。
		年	1	34,000	34,000	磁鼓、碳粉、印字鋼針頭、臭氧過濾器、定影燈、顯像劑、雷射列表機濾清器、磁片及清潔、防塵、防護、保全等器材。
		年	1	55,150	55,150	文具用品、影印紙等。
	2054 一般事務費				837,000	
		年	1	25,000	25,000	配合政策用宣導品。

高雄市政府地政局楠梓地政事務所  
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
地政業務—土地建物登記  2072 國內旅費	年	1	21,000	21,000	土地建物異動登記及謄本用紙。
	年	1	750,000	750,000	土地建物權利書狀印製費。
	年	1	15,000	15,000	刻製各項登記用印章費。
	年	1	26,000	26,000	民眾使用信用卡繳納規費之刷卡手續費。
	年	1	20,200	20,200	洽公差旅費。

高雄市政府地政局楠梓地政事務所  
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 土地複丈分割測量	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37123531902 地政業務-土地複丈分割測量	承辦 單位	測量課	預算 金額	608千元	地政業務 — 土地複丈分割測量
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 受理土地及建物複丈、分割、測量及有關之土地測量及其他相關業務活動等。</p> <p>二、預期成果： 配合重劃地區土地數值測量成果，辦理複丈鑑定，確保人民權益，防止地界糾紛，配合土地測量革新之推行。</p>						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					608,000	市款572,000元，收支併列36,000元	
2000 業務費					608,000	市款572,000元，收支併列36,000元	
2003 教育訓練費		年	1	8,000	8,000	數值地籍測量、微電腦人員等參加講習、教育訓練費。	
2009 通訊費		年	1	30,000	30,000	複丈及複丈補正通知郵票、電話費。	
2051 物品		年	1	36,000	36,000	塑膠界樁及鋼釘(審查費收支併列)。	
		年	1	13,000	13,000	購置鋼卷尺、標桿、鴨嘴筆、平板、水準器、地籍圖圖盒等各種測量用具。	
		年	1	20,000	20,000	繪圖機用筆及軟體提升等。	
		年	1	52,400	52,400	文具用品、影印紙及碳粉等耗材。	

高雄市政府地政局楠梓地政事務所  
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
地政業務—土地複丈分割測量	2054 一般事務費				47,640	
		年	1	20,240	20,240	土地建物複丈等各種通知書。
		年	1	17,400	17,400	土地複丈圖等費用。
		年	1	10,000	10,000	建物平面圖用紙及封底面等費用。
	2072 國內旅費				400,960	
		年	1	400,960	400,960	洽公差旅費。

地政業務—土地複丈分割測量

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

**歲出計畫說明提要與各項費用明細表**

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 土地現值查估編製	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37123531903 地政業務-土地現值查估編製	承辦 單位	地價課	預算 金額	496千元	地政業務 — 土地現值查估編製
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 1.依據平均地權條例暨其他施行細則規定，經常調查地價動態，劃分地價區段及計算宗地地價等業務。 2.辦理重新規定地價工作。 3.其他相關業務活動等。</p> <p>二、預期成果： 1.保持地價資料之正確、完整並作為徵收土地補償及課徵土地增值稅等參考。 2.依據公告地價表課徵地價稅及照價收買並作為計算租金之依據。</p>						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					496,000	市款352,000元，收支併列144,000元	
03地價管理					496,000	市款352,000元，收支併列144,000元	
1000 人事費					24,000	市款24,000元	
1040 加班費		年	1	24,000	24,000	急辦重新規定地價業務超時加班費。	
2000 業務費					400,000	市款328,000元，收支併列72,000元	
2051 物品		年	1	100,000	259,740	100,000繪圖機、電腦、列表機等耗材。	
		年	1	159,740	159,740	文具用品及影印紙等(含罰金罰鍰收支併列)。	
2054 一般事務費		年	1	40,000	115,000	40,000辦理市價徵收及實價登錄作業用宣導品。	
		年	1	75,000	75,000	75,000印製地價區段略圖、編製公告	

高雄市政府地政局楠梓地政事務所  
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費	年	1	25,260	25,260	地價、簡報資料、公告地價表、申請書清冊、成果統計書表等。
4000 獎補助費				72,000	洽公差旅費。
4085 獎勵及慰問	年	1	72,000	72,000	核發民眾依平均地權條例81條之4檢舉案件檢舉獎金(罰金罰鍰收支併列)。
				72,000	收支併列72,000元

地政業務—土地現值查估編製

地政業務—土地現值查估編製

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

**歲出計畫說明提要與各項費用明細表**

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地籍資料及檔案管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37123531905 地政業務-地籍資料及檔案管理	承辦 單位	地價課	預算 金額	90千元	地政業務 — 地籍資料及檔案管理
<p>一、計畫內容： 印發地籍謄本、檔案管理及其他相關業務活動等。</p> <p>二、預期成果： 保管地籍簿冊完整，確保人民權益。</p>							
<b>歲出計畫說明</b>							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					90,000	市款90,000元	
2000 業務費					90,000	市款90,000元	
2051 物品		年	1	10,500	10,500	電腦耗材、碳粉匣等。	
2054 一般事務費		年	1	13,000	13,000	地籍資料檔案封底面。	
		年	1	15,500	15,500	檔案整理、保存、銷毀雜項費用。	
		年	1	51,000	51,000	檔案盒費。	

# 高雄市政府地政局楠梓地政事務所

## 各項費用彙計表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37123530101 行政管理	37123530102 業務管理	37123531901 土地建物登記	37123531902 土地複丈分割 測量	37123531903 土地現值查估 編製	37123531905 地籍資料及檔 案管理
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	62,144	1,671	2,833	608	496	90
100000人事費	60,844				24	
101500法定編制人員待遇	36,166					
102500技工及工友待遇	6,553					
103000獎金	10,225					
103500其他給與	1,924					
104000加班費	1,621				24	
105500保險	4,355					
200000業務費	750	1,671	2,833	608	400	90
200300教育訓練費				8		
200600水電費		1,025				
200900通訊費		321	258	30		
201800資訊服務費	126					
202700保險費		4				
203600按日按件計資酬金			1,586			
205100物品	176	30	132	121	260	11
205400一般事務費	96	291	837	48	115	80
206300房屋建築養護費	111					
206600車輛及辦公器具養護費	5					
206900設施及機械設備養護費	161					
207200國內旅費	8		20	401	25	
209300特別費	67					
300000設備及投資	430					
303500雜項設備費	430					
400000獎補助費	120				72	
408500獎勵及慰問	120				72	

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

各項費用彙計表(續)

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計				
第一、二級用途別 科目名稱及編號					
合 計	67,842				
100000人事費	60,868				
101500法定編制人員待遇	36,166				
102500技工及工友待遇	6,553				
103000獎金	10,225				
103500其他給與	1,924				
104000加班費	1,645				
105500保險	4,355				
200000業務費	6,352				
200300教育訓練費	8				
200600水電費	1,025				
200900通訊費	609				
201800資訊服務費	126				
202700保險費	4				
203600按日按件計資酬金	1,586				
205100物品	729				
205400一般事務費	1,466				
206300房屋建築養護費	111				
206600車輛及辦公器具養護費	5				
206900設施及機械設備養護費	161				
207200國內旅費	454				
209300特別費	67				
300000設備及投資	430				
303500雜項設備費	430				
400000獎補助費	192				
408500獎勵及慰問	192				

# 高雄市政府地政局楠梓地政事務所

## 歲出一級用途別科目分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	67,842	60,868	6,352	192			67,412			430			430
37123530000 民政支出	67,842	60,868	6,352	192			67,412			430			430
37123530100 一般行政	63,815	60,844	2,421	120			63,385			430			430
37123530101 行政管理	62,144	60,844	750	120			61,714			430			430
37123530102 業務管理	1,671		1,671				1,671						
37123531900 地政業務	4,027	24	3,931	72			4,027						
37123531901 土地建物登記	2,833		2,833				2,833						
37123531902 土地複丈分割測量	608		608				608						
37123531903 土地現值查估編製	496	24	400	72			496						
37123531905 地籍資料及檔案管理	90		90				90						

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

資本支出分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體硬體設備	雜項設備	權利		投資
合計	430							430			
37123530100 一般行政	430							430			
37123530101 行政管理	430							430			

# 高雄市政府地政局楠梓地政事務所

## 人 事 費 彙 計 表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	69			36,166,000		6,553,000	10,225,000	1,924,000	1,645,000			4,355,000	60,868,000	1.其他給與包括測量助理工作費900千元。 2.加班費24千元。
正式員額	48			36,166,000			8,465,000	768,000	1,373,000			3,422,000	50,194,000	
職員	48			36,166,000			8,465,000	768,000	1,373,000			3,422,000	50,194,000	
技工	18					5,788,000	1,540,000	224,000	212,000			823,000	8,587,000	
工友	3					765,000	220,000	32,000	36,000			110,000	1,163,000	
其他人事費								900,000	24,000				924,000	



高雄市政府地政局  
歲出按職能及經

中華民國115

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出					
		受僱人員報酬	商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資				
						對企業	對非營利機構及民間	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業	
總計		62,454	4,766					192			67,412			
01 一般公共事務		62,454	4,766					192			67,412			
02 防衛														
03 公共秩序與安全														
04 教育														
05 保健														
06 社會安全與福利														
07 住宅及社區服務														
08 娛樂、文化與宗教														
09 燃料與能源														
10 農、林、漁、牧業														
11 礦業、製造業及營造業														
12 運輸及通信														
13 其他經濟服務														
14 環境保護														
15 其他支出														

楠梓地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	
對企業	對非營利 家庭及 民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 機器 及設 備	土地 改良		
											430		430	67,842
											430		430	67,842

