



土地登記簿沿革

參考內政部82.1台灣土地登記制度之由來與光復初期土地登記之回顧

高雄市政府地政局美濃地政事務所

115.02.26



土地登記簿沿革

大綱

- 一、地籍登記簿沿革介紹—日據
- 二、地籍登記簿沿革介紹—光復後
- 三、電子處理前之土地建物登記簿



土地登記簿沿革表

| | | | | | |
|-----------|---|----------|------|------------------|-----------------------------------|
| 土地台帳 | 1 | 民國前8 | 1904 | 台灣地租規則 | |
| 日據土地登記簿 | 2 | 民國前7 | 1905 | 台灣土地登記規則實施 | |
| 土地登記項目調整 | 3 | 民國12 | 1923 | 日本民法、不動產登記法在台灣實行 | |
| 土地繳驗憑證申報書 | 4 | 民國35 | 1946 | 土地整理處\分處\土地繳驗憑證 | 10月裁撤土地整理處\縣市政府升格地政科 分處改為地政事務所 |
| 光復後土地登記總簿 | 5 | 民國35 | 1946 | | |
| 光復後建物登記簿 | 6 | 民國37 | 1948 | | |
| 建物登記新簿 | 7 | 民國57 | 1968 | | |
| 土地登記新簿 | 8 | 民國60 | 1971 | | |
| 地籍資料電子處理 | 9 | 民國87年12月 | 1998 | 分四次上線 | |



地籍登記簿沿革介紹—日據時期

- 一、日本據台初期，不動產物權變動之方式，依當時習慣上所公認的有土地物權，業主權、地役權、贖權、典權及胎權等。
- 二、明治31年7月律令第13及第14號前後公布台灣地籍規則及台灣土地調查規則，並成立台灣臨時土地調查局，開始實施土地調查。
- 三、並於明治37年依據土地調查結果(臺灣地租規則取扱心得、臺灣地租規則測量事務取扱心得)設置土地台帳及地籍圖冊，建立地籍及賦稅基本冊籍，台灣土地登記制度於此時為開端。



地籍登記簿沿革介紹—日據時期

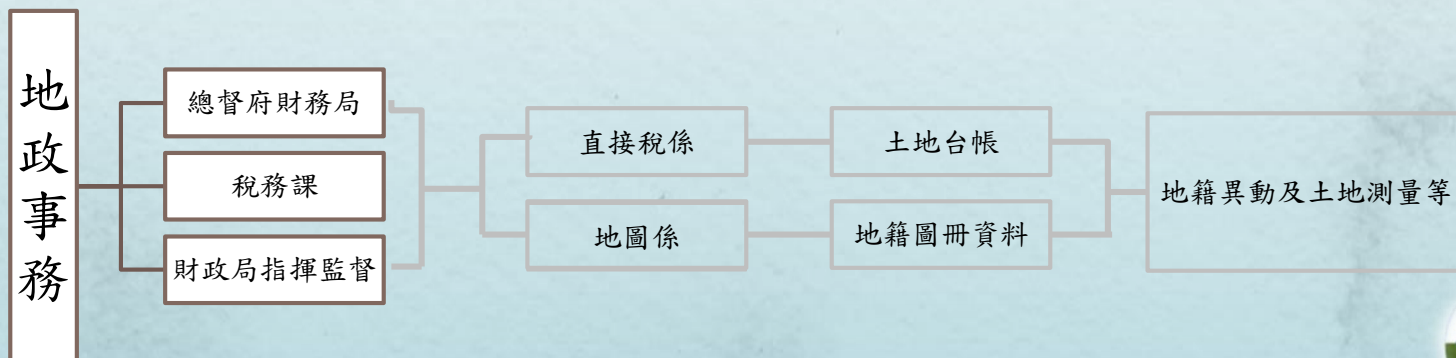
- 四、明治38年(1905年)公布 台灣土地登記規則 及施行細則，7月1日實行。
- 五、採登記為生效要件，繼承、遺囑以登記為對抗第三人之要件。
- 六、登記機關由各州廳地方法院主管，重要地區設出張所負責。
- 七、登記採形式主義，土地、建物分別建立登記簿，登記完畢發給土地及建物登記濟證。
- 八、大正12年1月1日實行不動產登記法，採登記對抗要件。



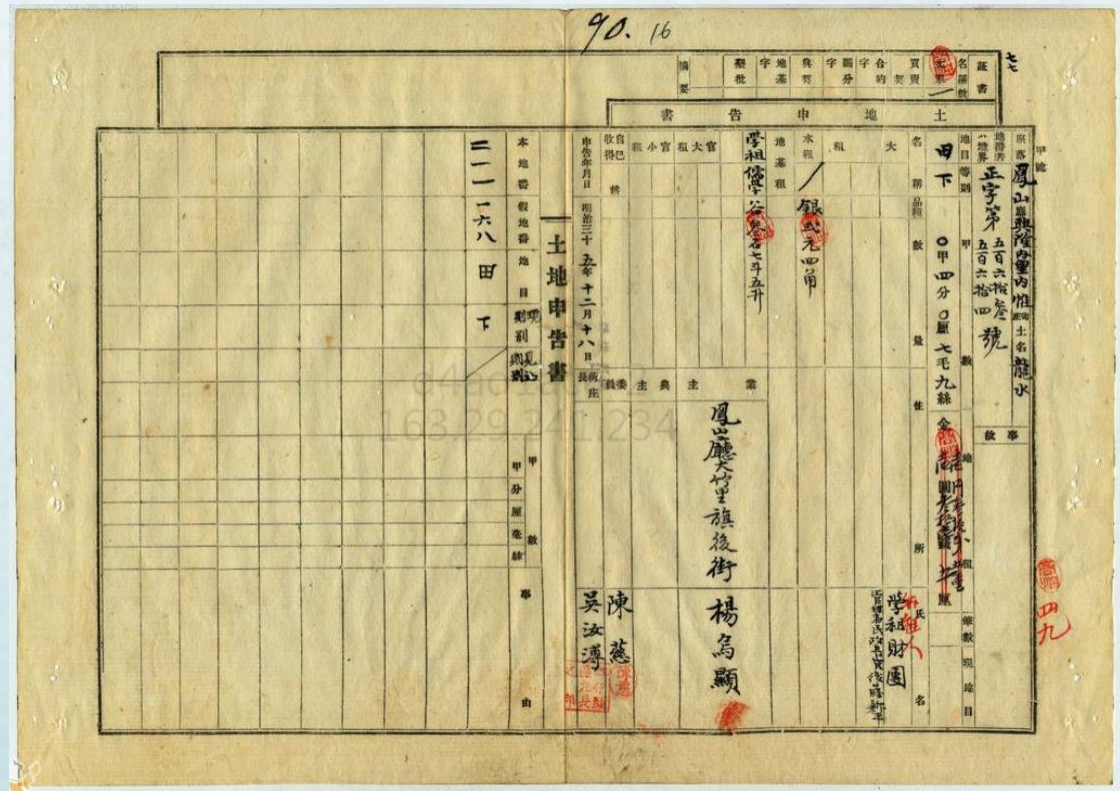
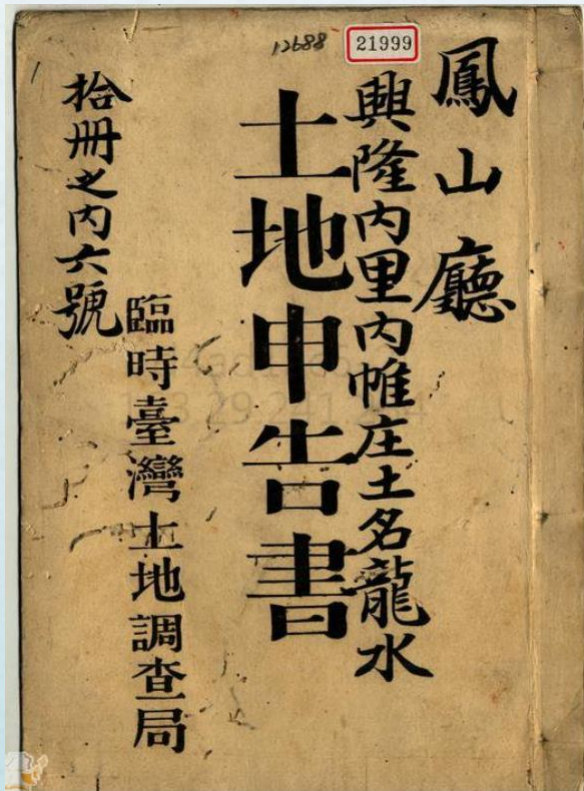
地籍登記簿沿革介紹—日據時期

八、地政事務由總督府財務局主管，以該局稅務課為主辦單位，各地方州廳稅務單位，受財政局之指揮監督，分為直接稅係及地圖係，分別掌管地籍圖冊資料及土地台帳，有關地籍異動、土地測量等業務。

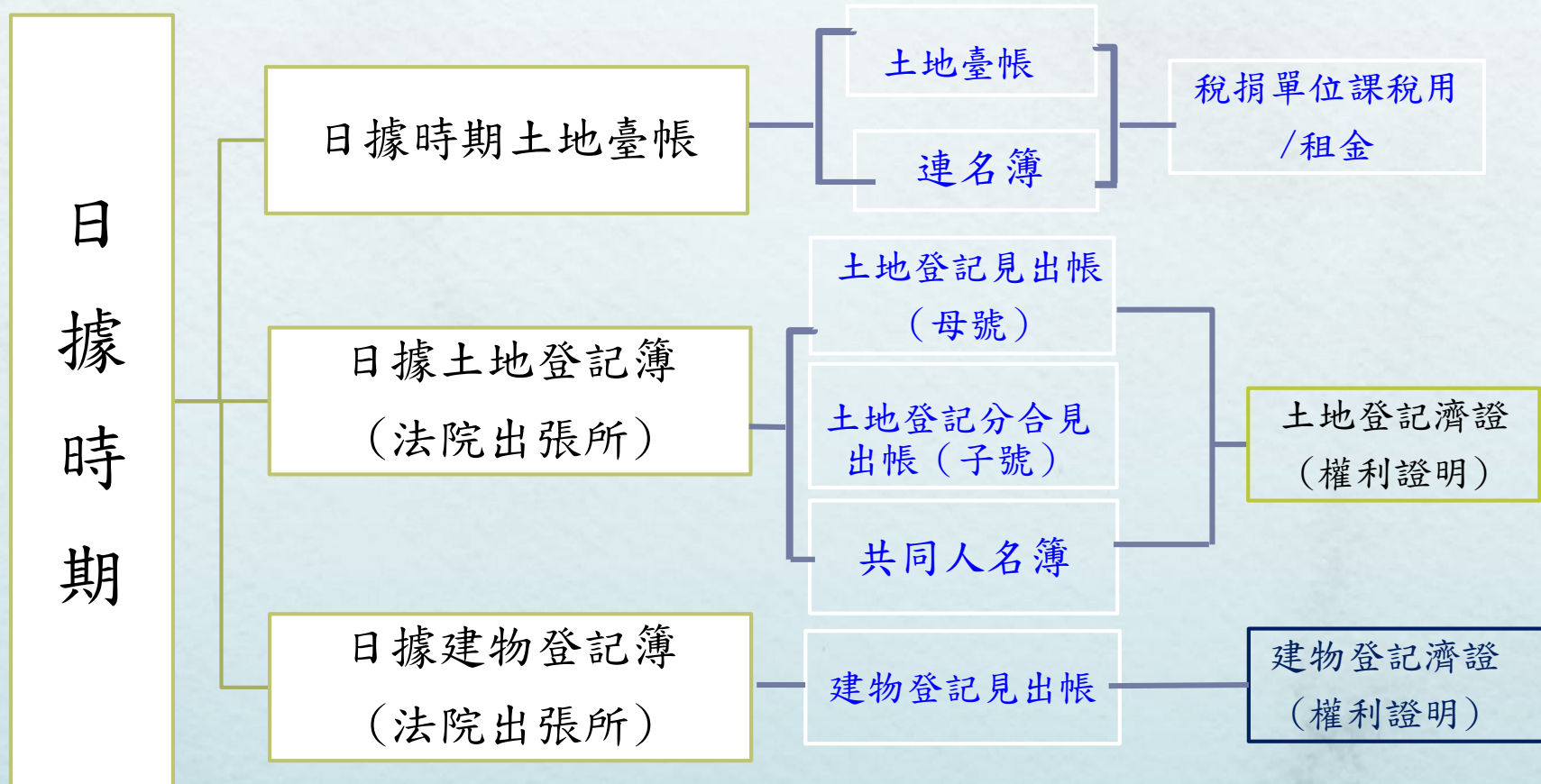
九、不動產登記，則由各地方法院所屬之登記出張所掌管。



地籍登記簿沿革介紹—日據時期



地籍登記簿沿革介紹—日據時期



地籍圖

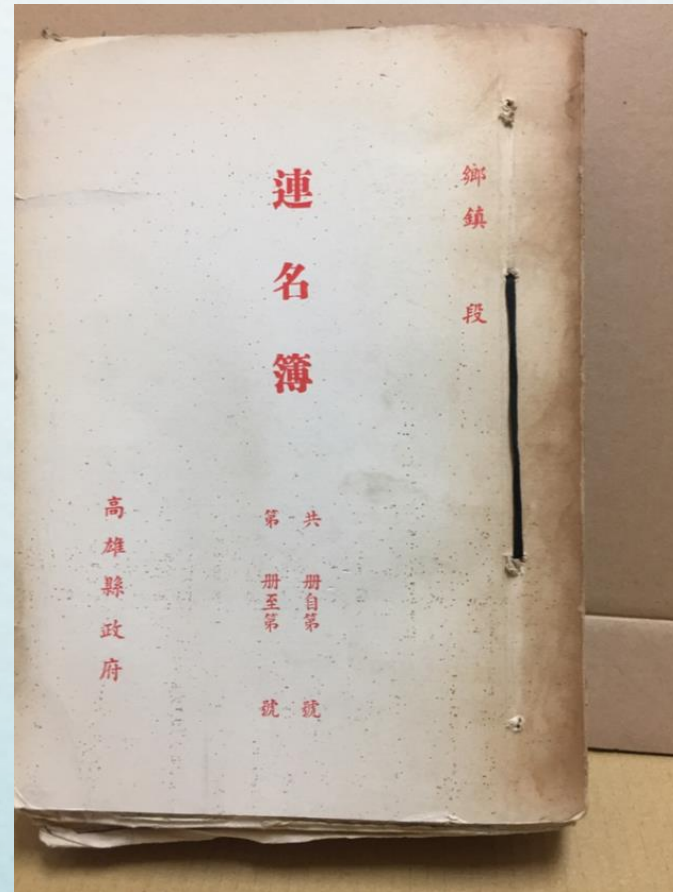
稅務單位

土地登記簿

出張所/法院

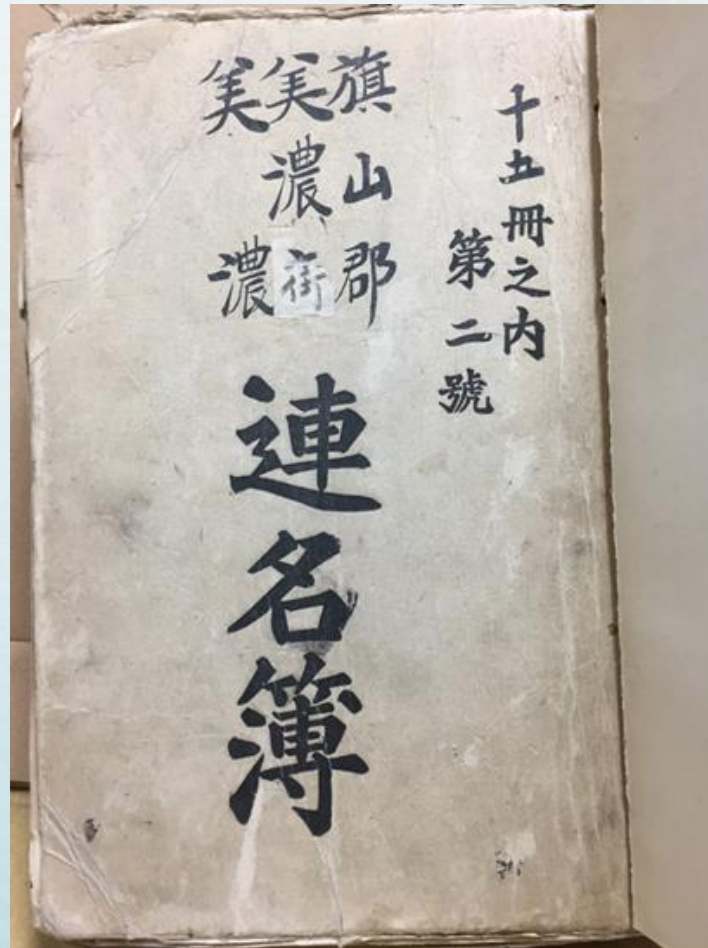


日據時期土地臺帳連名簿



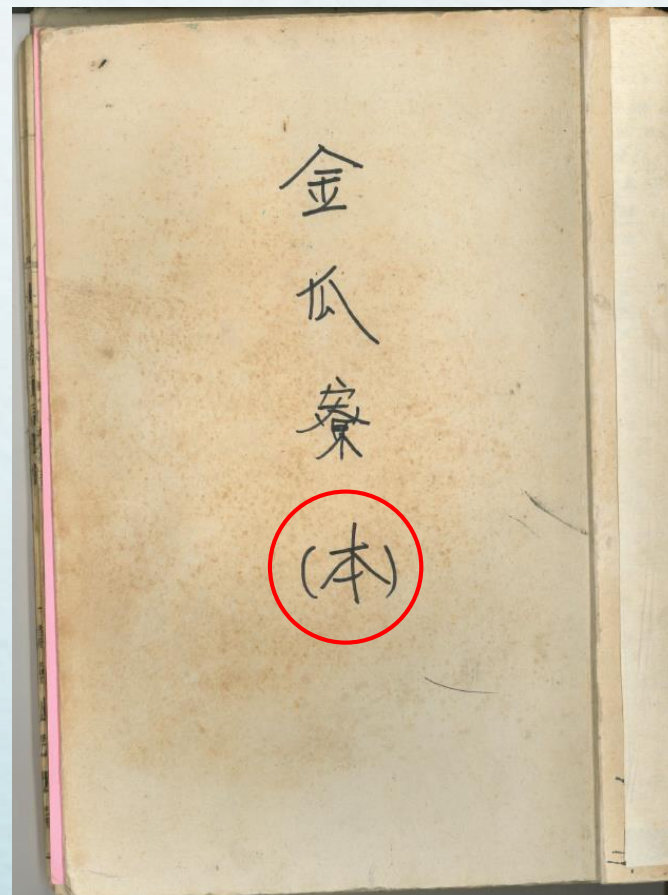
日據時期土地臺帳連名簿

1. 地番：地號
2. 事故：取得原因
3. 查閱方式：按地番之順序編排



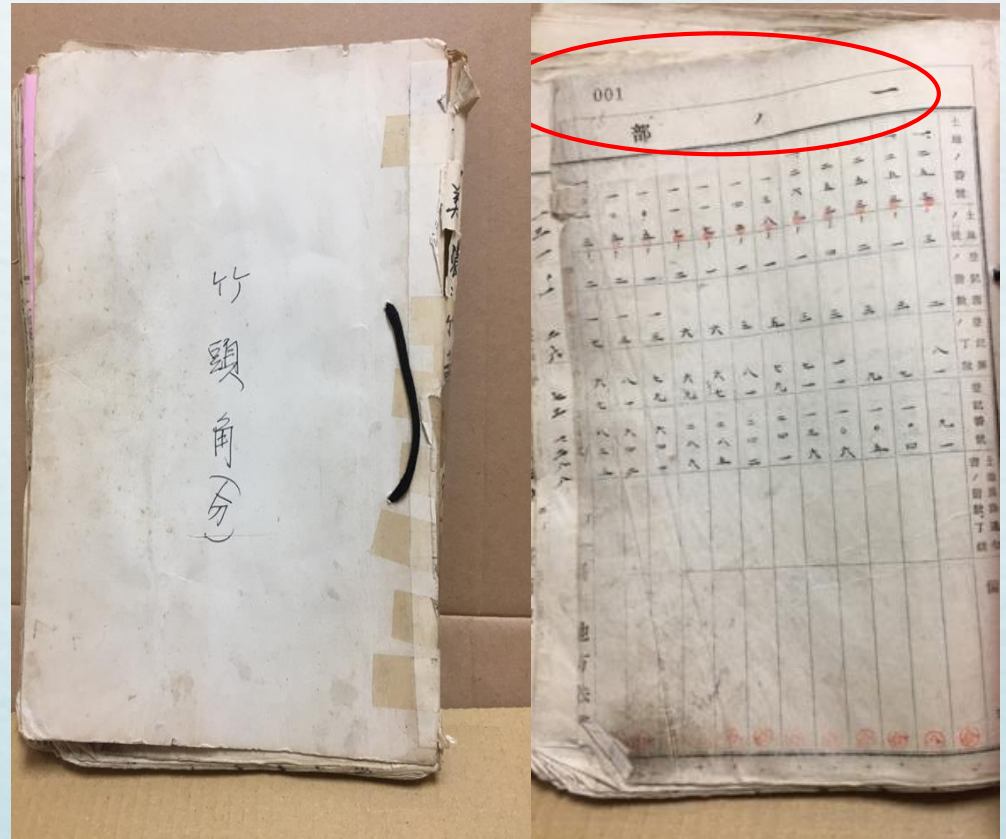
日據時期土地登記見出帳（母號）

1. 土地登記簿的索引簿—類似收件簿、目錄
(未登記之土地無法從見出帳查詢)

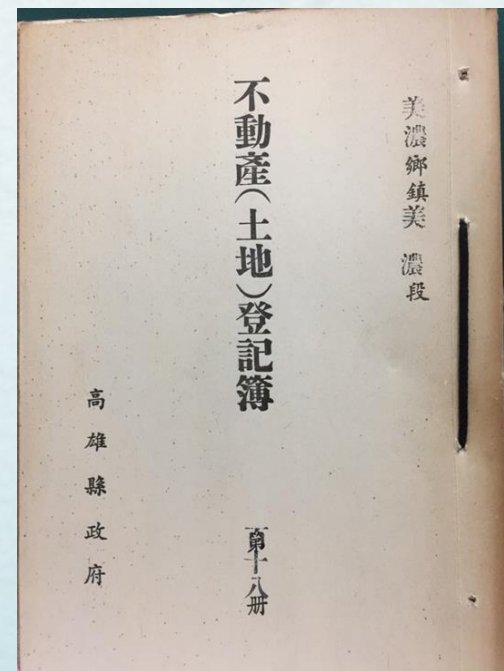
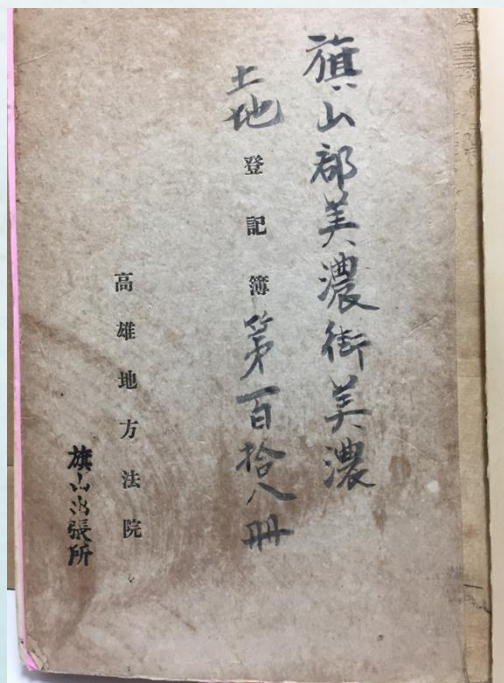
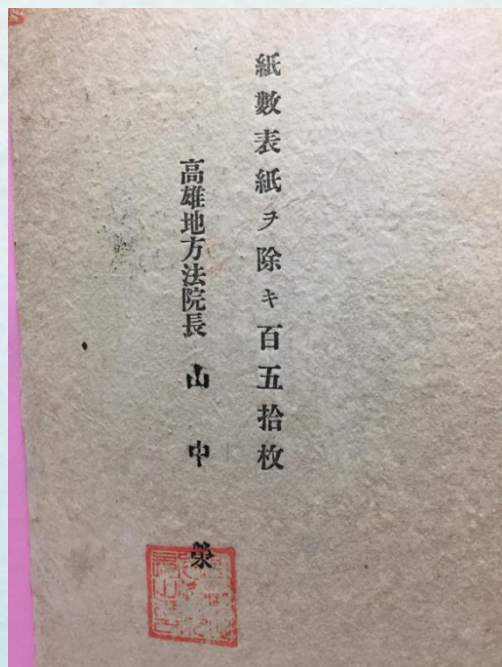


日據時期土地登記分合見出帳（子號）

1. 分割合併子號的**索引簿**
2. 土地分割合併後之增減地號記載
3. 整合系統圖像查詢放在最後面
4. 內容編排以**部**為主
5. 土地ノ番號:地號
4. 登記簿ノ冊數:冊數
5. 登記簿ノ丁數:頁數
6. 登記番號:配合頁次



日據時期土地登記簿

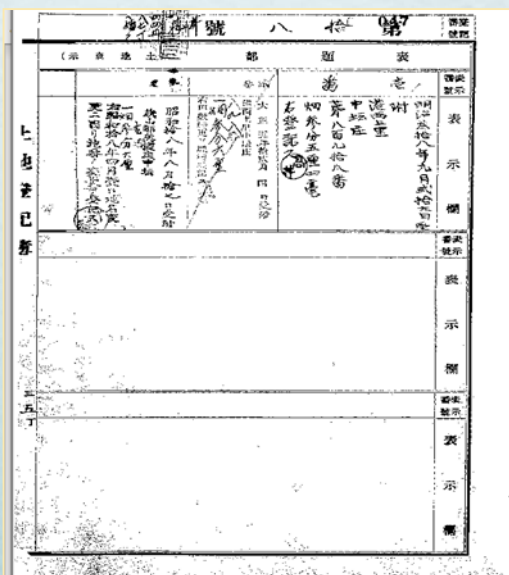


(原縣府另加封面)

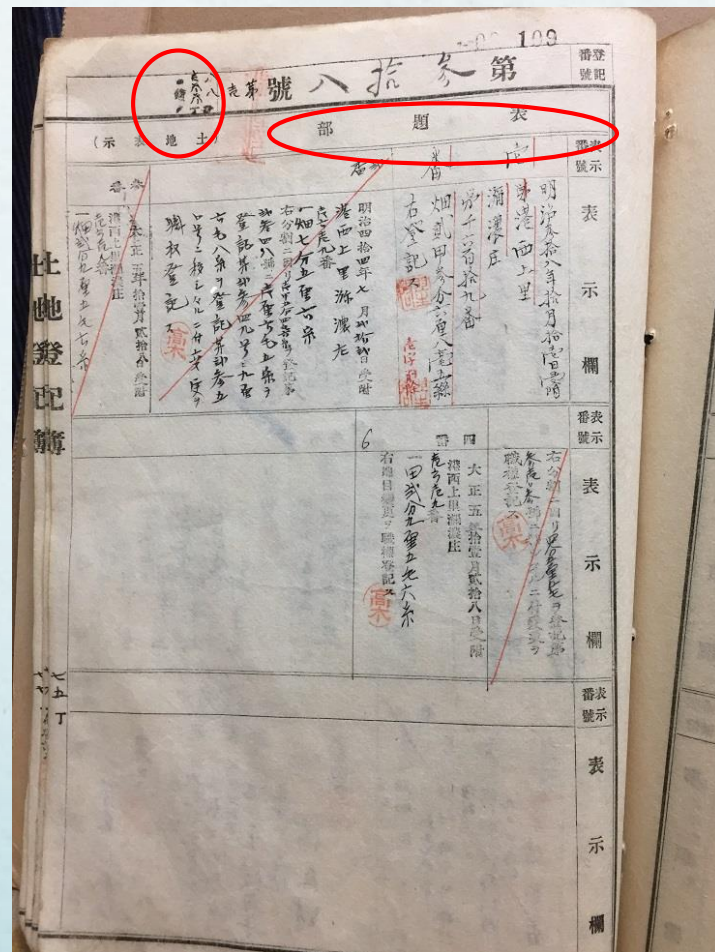


日據時期土地登記簿—標示部

1. 登記番號：對應土地登記見出帳的登記番號
2. 表題部：標示部
3. 表示番號：登記次序
4. 表示欄：記載登記日期、標示地號、地目、面積、分割合併、地目變更、面積變更資訊
(若登記簿不敷使用，會在表題部左上角寫續接冊數、登記番號、丁數)



(整合系統掃描檔)



日據時期土地登記簿—甲區-所有權部

1. 甲區：業主權—即**所有權部**
2. 順位番號：登記次序
3. 事項欄：登記原因、原因日期、登記日期、住址、所有權人姓名、權利範圍

大正12年之前登記原因多沿用舊慣
(例如：杜賣契字、杜賣盡根字、賣渡)

110

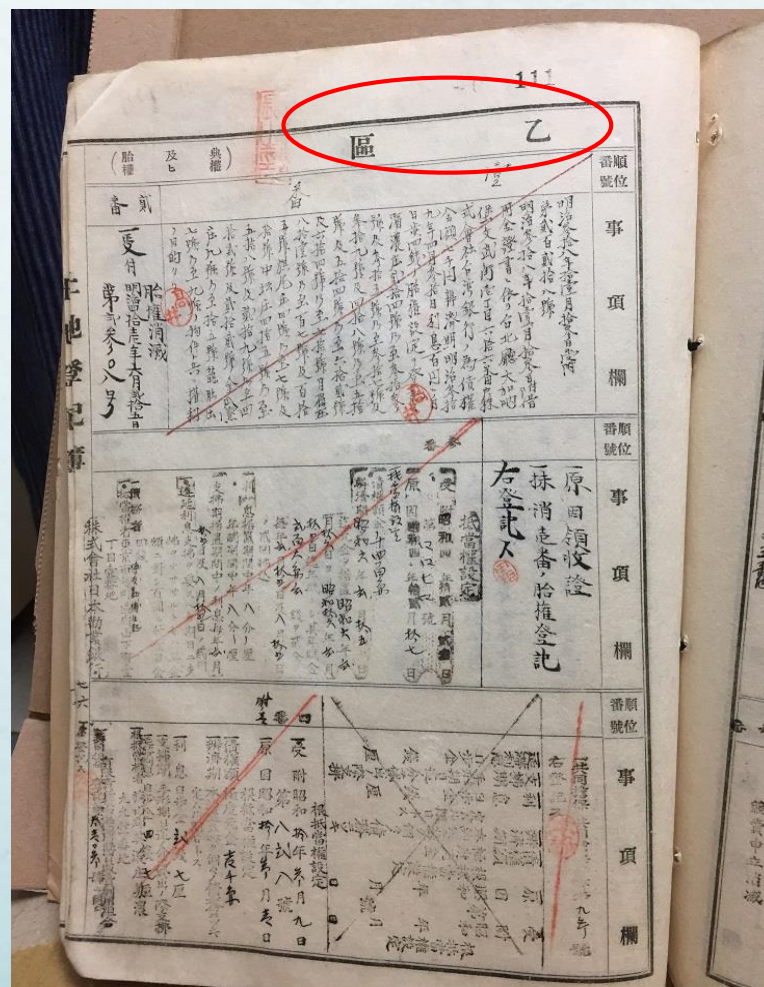
| (業主權) | | 區 甲 | | 番順位 |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|---|
| 原目 取符港港西上里所讓汪辛五 全份全產 卯辛銀 | 受贈大正元 原目汪辛五 取符港港西上里所讓汪辛五 全份全產 卯辛銀 | 原目 取符港港西上里所讓汪辛五 全份全產 卯辛銀 | 住所 港西上里所讓汪辛五 五畝地 | 事 項 欄 時治於本年正月拾日 管前四折券 港西上里所讓汪辛五 全份全產 卯辛銀 |
| 原目 取符港港西上里所讓汪辛五 全份全產 卯辛銀 | 受贈大正元 原目汪辛五 取符港港西上里所讓汪辛五 全份全產 卯辛銀 | 原目 取符港港西上里所讓汪辛五 全份全產 卯辛銀 | 住所 港西上里所讓汪辛五 五畝地 | 事 項 欄 全份全產 卯辛銀 全份全產 卯辛五 全份全產 卯辛六 全份全產 卯辛七 |
| 原目 取符港港西上里所讓汪辛五 全份全產 卯辛銀 | 受贈大正元 原目汪辛五 取符港港西上里所讓汪辛五 全份全產 卯辛銀 | 原目 取符港港西上里所讓汪辛五 全份全產 卯辛銀 | 住所 港西上里所讓汪辛五 五畝地 | 事 項 欄 全份全產 卯辛五 全份全產 卯辛六 全份全產 卯辛七 |
| 原目 取符港港西上里所讓汪辛五 全份全產 卯辛銀 | 受贈大正元 原目汪辛五 取符港港西上里所讓汪辛五 全份全產 卯辛銀 | 原目 取符港港西上里所讓汪辛五 全份全產 卯辛銀 | 住所 港西上里所讓汪辛五 五畝地 | 事 項 欄 全份全產 卯辛五 全份全產 卯辛六 全份全產 卯辛七 |



日據時期土地登記簿—乙區-他項權利簿

1. 乙區:典權、胎權(抵押權)
—即**他項權利部**
2. 順位番號:登記次序
3. 事項欄:登記日期、原因日期、債權額、存續期間、利息、遲延利息、抵押權者、地址、共同擔保、權利範圍等

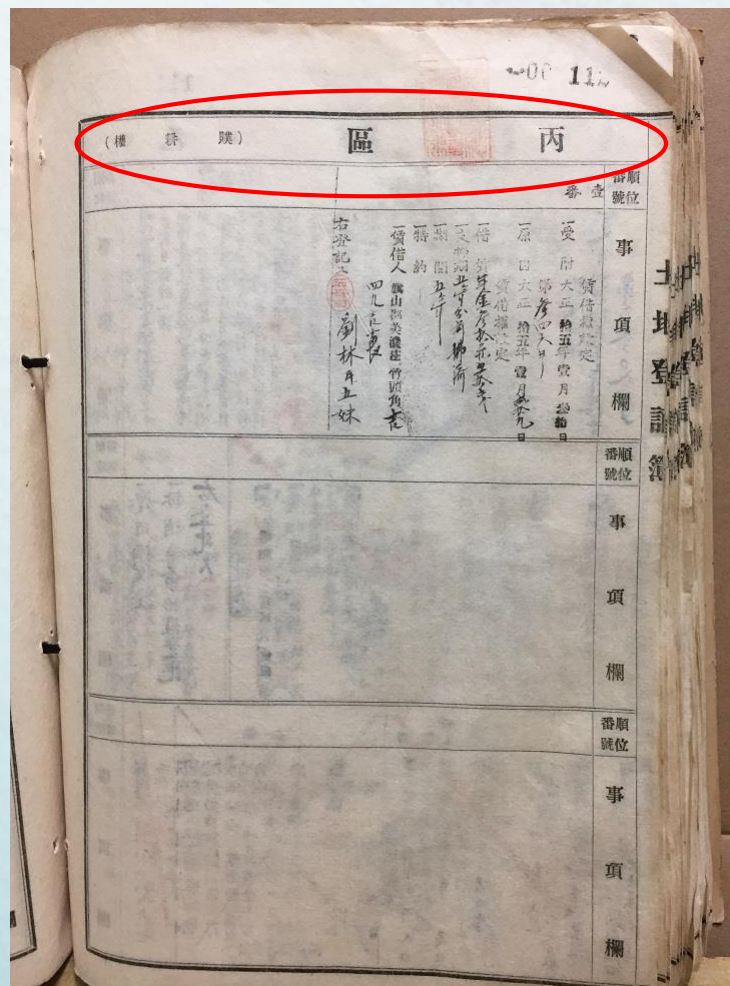
大正12年前登記原因及他項權利多沿用舊慣，大正12年後改用日本民法規定，胎權改稱抵當權。
(不動產登記法實行後，乙區登記擔保物權)



日據時期土地登記簿—丙區-樸耕權

1. 丙區：樸耕權—即他項**權利部**
2. 順位番號：登記次序
3. 事項欄：登記日期、原因日期、存續期間、繳納作物(小作料)、繳納時間(支佛期)、承租人(佃人)等

(不動產登記法實行後，丙區登記用益物權)



(賃借權設定)



日據時期土地登記簿

登記完畢後，登記原因證明文件及申請書副本加附**登記濟證**發還申請人。

登記濟證內容含申請書收件年月日及收件字號，加蓋受理登記法院印信。

| | | | |
|------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 右 登 記 濟 | 受 附 番 號 | 申 請 書 受 附 年 月 日 | 昭 和 廿 年 廿 月 廿 日 |
| | 第 五 五 五 七 號 | 昭 和 廿 年 廿 月 廿 日 | |

登記番號及順位番號ハ
各物件ノ下部ニ記載ス

登第六十五號用紙

登記濟證



日據時期土地登記簿

大正12年後實行日本不動產登記法後登物權差異

| 施行前 | 施行後 |
|------------------------------|------|
| 業主權 | 所有權 |
| 地基權及以工作物竹木為目的，且存續期間20年以上之墾耕權 | 地上權 |
| 以耕作及畜牧為目的，且存續期間20年以上之墾耕權或永佃權 | 永小作權 |
| 典權、起耕胎權 | 質權 |
| 胎權 | 抵當權 |
| 前二、三項以外之墾耕權、永佃權、佃權 | 賃借權 |



日據時期土地登記簿

大正12年後實行日本不動產登記法後登記簿差異

日本土地登記簿

- 甲區：所有權相關事項
- 乙區：地上權、永小作權相關事項
- 丙區：地役權相關事項
- 丁區：先取特權、質權、抵當權
- 戊區：賃借權

日本建物登記簿

- 甲區：所有權相關事項
- 乙區：地役權相關事項
- 丙區：先取特權、質權、抵當權
- 丁區：賃借權



臺灣土地建物登記簿

- 甲區：所有權相關事項
- 乙區：先取特權、質權、抵當權
- 丙區：其他他項權利



日據時期建物登記見出帳

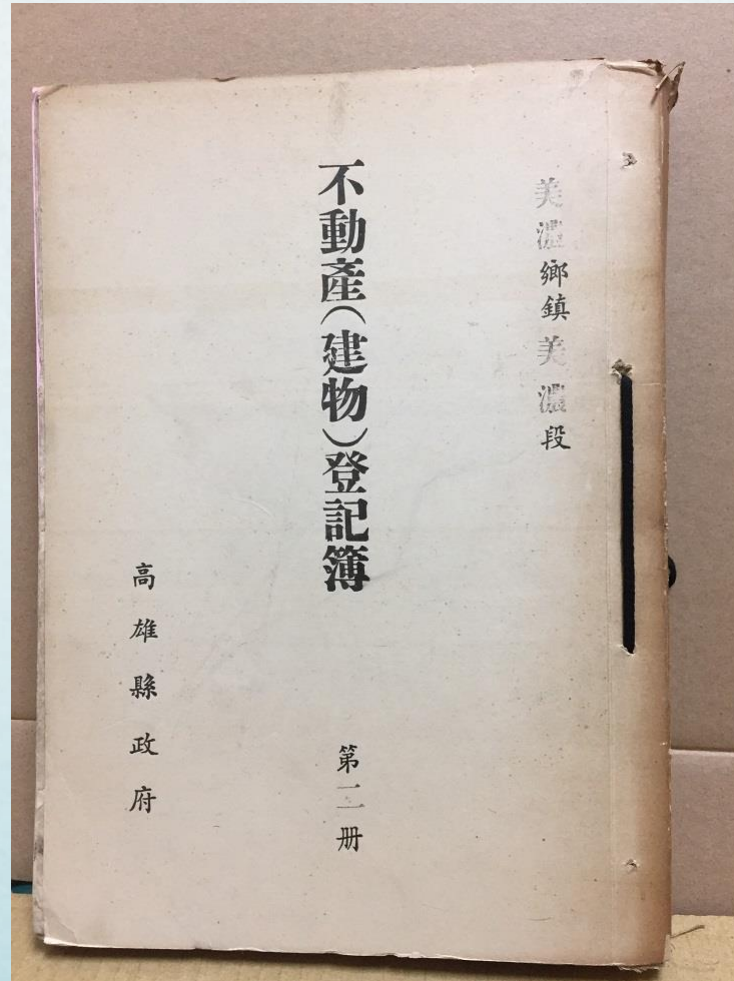
015

1. 建物登記簿的索引簿—
類似收件簿、目錄
2. 以段分冊，依據小段及地號分頁
3. 查閱方式：
按土地地番一字部或二字部之順序編排
4. 敷地ノ番號：建物坐落地號
5. 敷地ノ符號：子號
6. 建物ノ番號(門牌號)
7. 登記簿ノ冊數
8. 登記簿ノ丁數
9. 登記番號：登記號數

| 部 | | | | | | | | | | 敷地ノ番號 | 建物ノ番號 | 冊數 | 丁數 | 登記番號 | 備 |
|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|-----|-----|----|-------|-------|----|----|------|--------|
| 八六八 | 八五八 | 八五八 | 八五二 | 八一四 | | | 八七九 | 八七三 | 八四 | 八二 | 三 | 三 | 三 | 一〇七 | 美濃郡限田根 |
| | 二 | 一 | | | | | | | | | 三 | 三 | 三 | 一一二 | 美濃郡新田 |
| | | | | 一 | | | | | | | 二 | 二 | 二 | 九七 | 美濃郡會昌 |
| | | | | | | | | | | | 二 | 二 | 二 | 七九 | 美濃郡新田 |
| | | | | | | | | | | | 二 | 二 | 二 | 七四 | 同上 |
| | | | | | | | | | | | 二 | 二 | 二 | 七三 | 同上 |
| | | | | | | | | | | | 二 | 二 | 二 | 七二 | 美濃郡七林 |
| | | | | | | | | | | | 二 | 二 | 二 | 五一 | 美濃郡七林 |
| | | | | | | | | | | | 一 | 一 | 一 | 四四 | 美濃郡七林 |
| | | | | | | | | | | | 一 | 一 | 一 | 六 | 同上 |
| | | | | | | | | | | | 一 | 一 | 一 | 五 | 同上 |



日據時期建物登記簿



日據時期建物登記簿

查閱方式：

依土地坐落地號順序編排

表題部：標示部

表示番號：登記次序

表示欄：收件字號、建物坐落地號、構造、面積、建物平面圖

028

號 貳 六 第

番 登 記 號

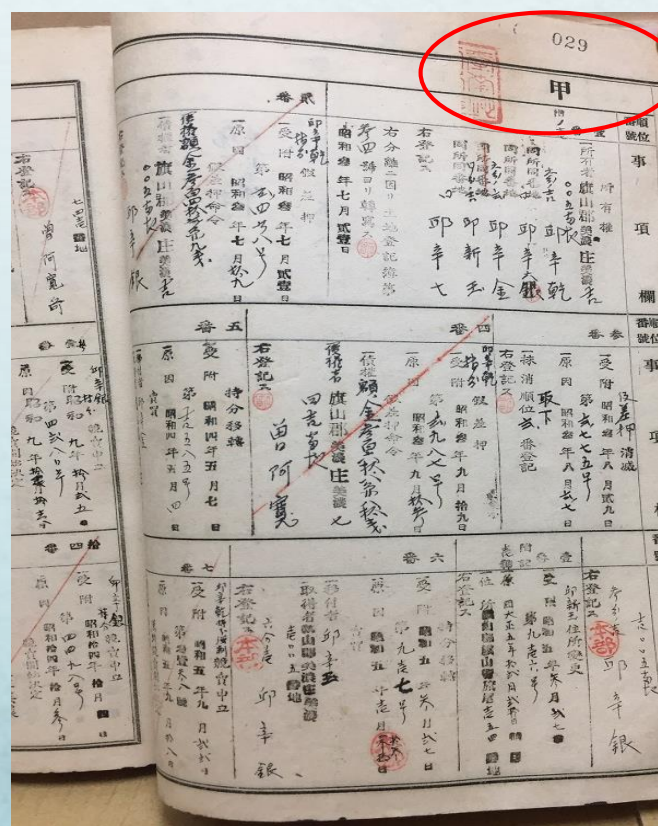
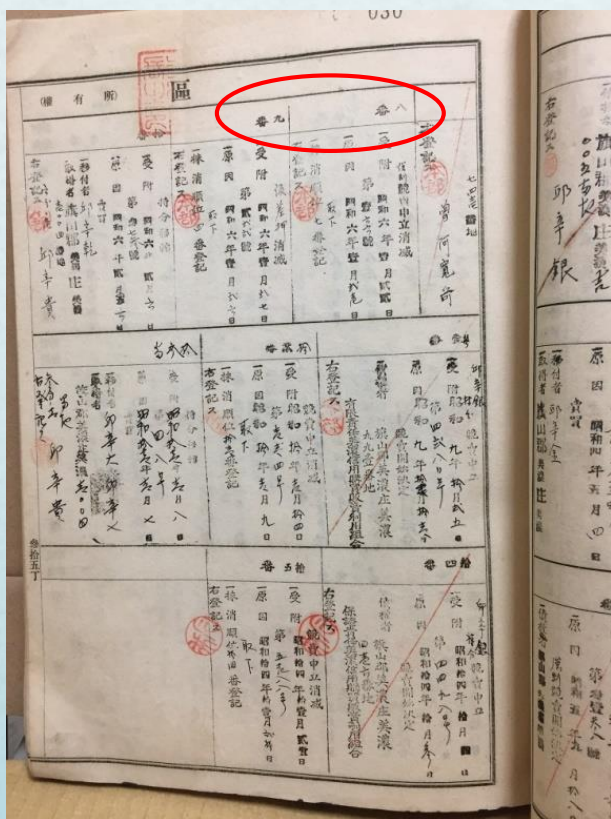
| 部 題 表 | | 番 表 示 |
|-------------|--|--|
| (示 表 產 動 不) | | 番 號 示 |
| | <p>大正九年 國面鐵之林於在冊八丁</p> <p>五塊 建造手塚 鐵板分坪</p> <p>森綠</p> | <p>番 壹</p> <p>旗 昭 和 野 七 貳 壹 白 受 守 山 郡 美 濃 庄 美 濃 在 〇 〇 五 番 地</p> <p>表 示 欄</p> |
| | | 番 表 示 番 號 示 表 示 欄 |
| | | 番 表 示 番 號 示 表 示 欄 |
| | | 番 表 示 番 號 示 表 示 欄 |

參拾四丁



日據時期建物登記簿

1. 甲區: 業主權—即**所有權部**
2. 順位番號: 登記次序
3. 事項欄: 登記原因、原因日期、登記日期、住址、所有權人姓名、權利範圍
(同土地登記簿)



地籍登記簿沿革介紹—光復後(一)

- 一. 土地登記依我國民法、土地法等法律施行。
- 二. 民國35年11月26日行政長官公署通過「臺灣地籍釐整辦法」
- 三. 前臺灣省政長官公署又於民國36年5月2日發布「臺灣省土地權利憑證及換發權利書狀辦法」
- 四. 臺灣省政府37年6月18日發布「臺灣省各縣市辦理土地登記有關建築物改良物登記補充要點」



地籍登記簿沿革介紹—光復後(二)

- 四、或未登記而經地籍測量登錄於土地台帳之公私有土地，開始辦理土地權利憑證繳驗申報，經法定程序後，據以登記，**編造土地登記總簿**。使得**土地台帳與土地登記簿一元化**，便利地籍之管理，並建立日後推行**土地改革之基本資料**。
- 五、日據時期之不動產採契據登記，光復後依民法物權篇及土地法建立權利登記制度。

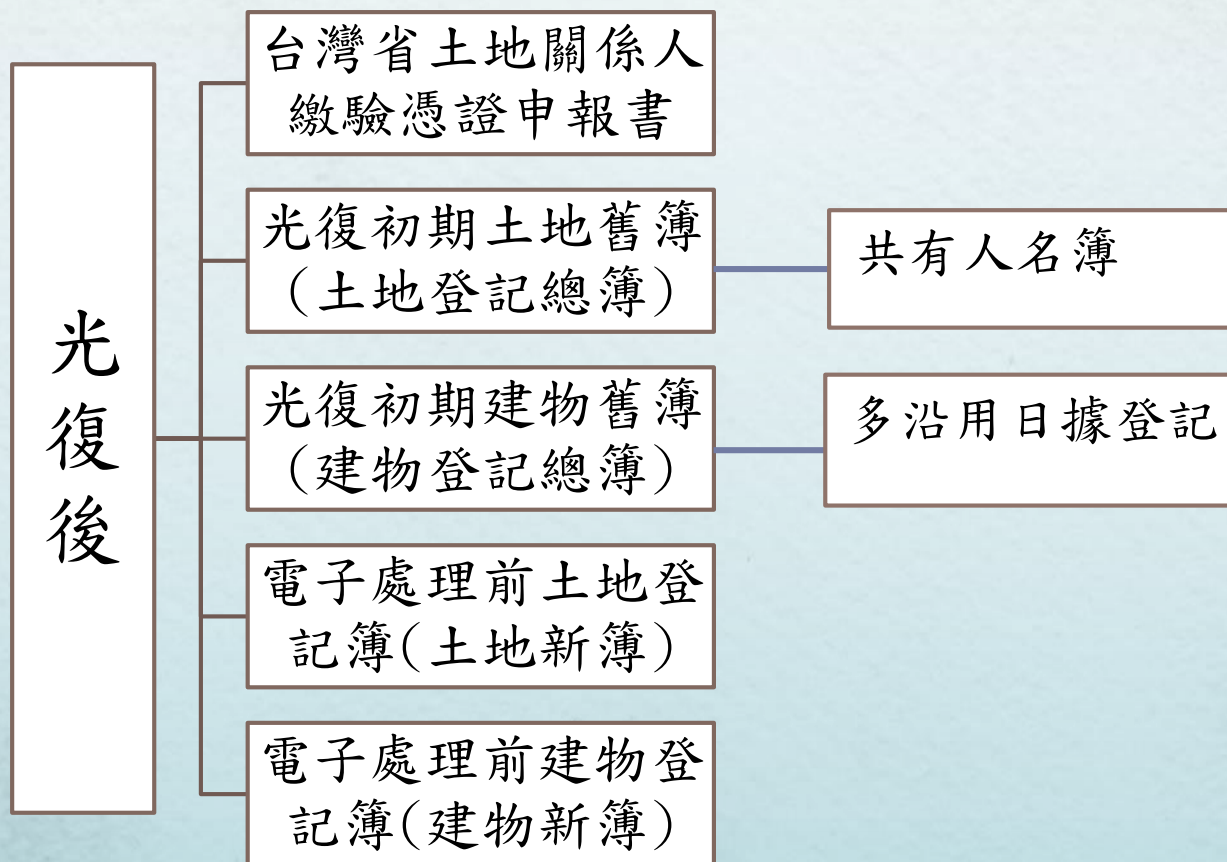


地籍登記簿沿革介紹—光復後(三)

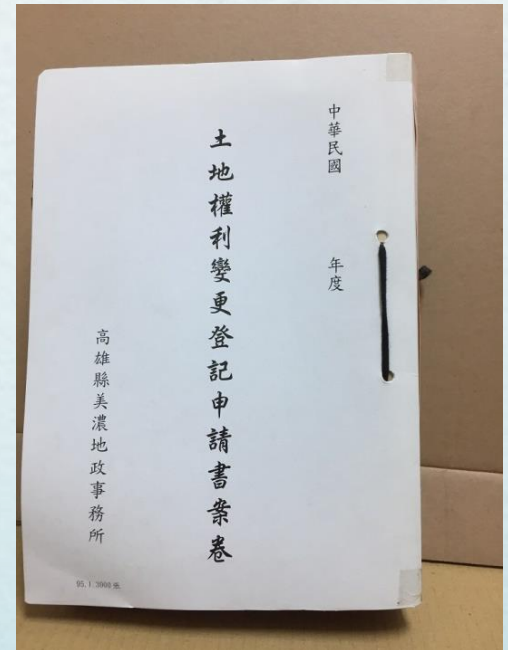
六、台灣地籍釐整辦法第四條規定
在光復前日本政府以不動產登記之
區域，不動產權利人應將所持登記
證書向主管地政機關繳驗，**經審查
公告無異議後**，換發土地所有權狀，
或他項權利證明書，並編造登記
簿。…依照第一項換發土地權利書
狀之地區，**視為已依照土地法辦理
土地總登記。**



地籍登記簿沿革介紹—光復後



台灣省土地關係人繳驗憑證申報書



台灣省土地關係人繳驗憑證申報書

查閱方式:依地號順序
編列,查閱時可依段
別、地號翻閱查出。

台灣光復後土地關係
人依台灣省土地權利
憑證繳驗及換發權利
書狀辦法之規定,向
土地登記機關辦理總
登記之申報書

即登記簿的登記日
期及收件字號

臺灣省土地關係人繳驗憑證申報書

| 項別 | 項號 | 項名 | 項類 | 項別 | 項號 | 項名 | 項類 |
|----|----|----|----|----|-----|----|----|
| 土地 | 1 | 地號 | 地籍 | 土地 | 2 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 3 | 地號 | 地籍 | 土地 | 4 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 5 | 地號 | 地籍 | 土地 | 6 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 7 | 地號 | 地籍 | 土地 | 8 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 9 | 地號 | 地籍 | 土地 | 10 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 11 | 地號 | 地籍 | 土地 | 12 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 13 | 地號 | 地籍 | 土地 | 14 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 15 | 地號 | 地籍 | 土地 | 16 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 17 | 地號 | 地籍 | 土地 | 18 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 19 | 地號 | 地籍 | 土地 | 20 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 21 | 地號 | 地籍 | 土地 | 22 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 23 | 地號 | 地籍 | 土地 | 24 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 25 | 地號 | 地籍 | 土地 | 26 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 27 | 地號 | 地籍 | 土地 | 28 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 29 | 地號 | 地籍 | 土地 | 30 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 31 | 地號 | 地籍 | 土地 | 32 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 33 | 地號 | 地籍 | 土地 | 34 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 35 | 地號 | 地籍 | 土地 | 36 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 37 | 地號 | 地籍 | 土地 | 38 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 39 | 地號 | 地籍 | 土地 | 40 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 41 | 地號 | 地籍 | 土地 | 42 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 43 | 地號 | 地籍 | 土地 | 44 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 45 | 地號 | 地籍 | 土地 | 46 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 47 | 地號 | 地籍 | 土地 | 48 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 49 | 地號 | 地籍 | 土地 | 50 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 51 | 地號 | 地籍 | 土地 | 52 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 53 | 地號 | 地籍 | 土地 | 54 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 55 | 地號 | 地籍 | 土地 | 56 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 57 | 地號 | 地籍 | 土地 | 58 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 59 | 地號 | 地籍 | 土地 | 60 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 61 | 地號 | 地籍 | 土地 | 62 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 63 | 地號 | 地籍 | 土地 | 64 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 65 | 地號 | 地籍 | 土地 | 66 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 67 | 地號 | 地籍 | 土地 | 68 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 69 | 地號 | 地籍 | 土地 | 70 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 71 | 地號 | 地籍 | 土地 | 72 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 73 | 地號 | 地籍 | 土地 | 74 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 75 | 地號 | 地籍 | 土地 | 76 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 77 | 地號 | 地籍 | 土地 | 78 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 79 | 地號 | 地籍 | 土地 | 80 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 81 | 地號 | 地籍 | 土地 | 82 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 83 | 地號 | 地籍 | 土地 | 84 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 85 | 地號 | 地籍 | 土地 | 86 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 87 | 地號 | 地籍 | 土地 | 88 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 89 | 地號 | 地籍 | 土地 | 90 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 91 | 地號 | 地籍 | 土地 | 92 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 93 | 地號 | 地籍 | 土地 | 94 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 95 | 地號 | 地籍 | 土地 | 96 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 97 | 地號 | 地籍 | 土地 | 98 | 段別 | 地籍 |
| 土地 | 99 | 地號 | 地籍 | 土地 | 100 | 段別 | 地籍 |

總戶第 531 號

登記日期 中華民國 三十五年 月 日

收件字號 209 號

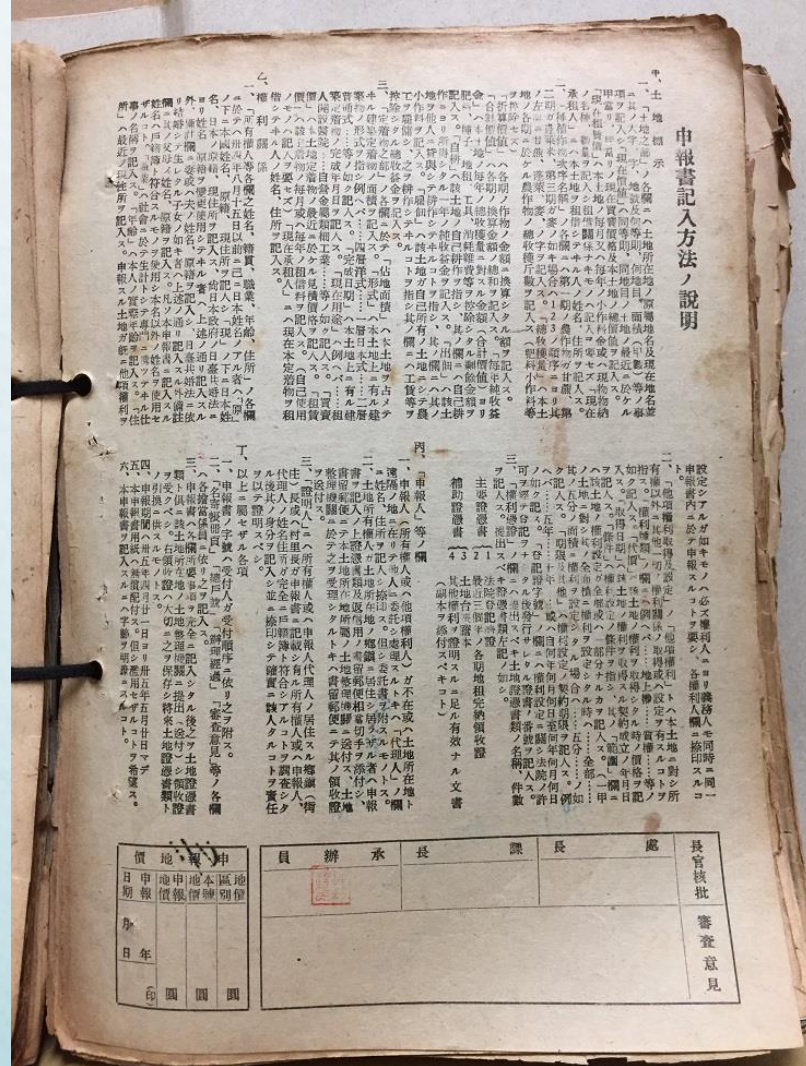


台灣省土地關係人繳驗憑證申報書

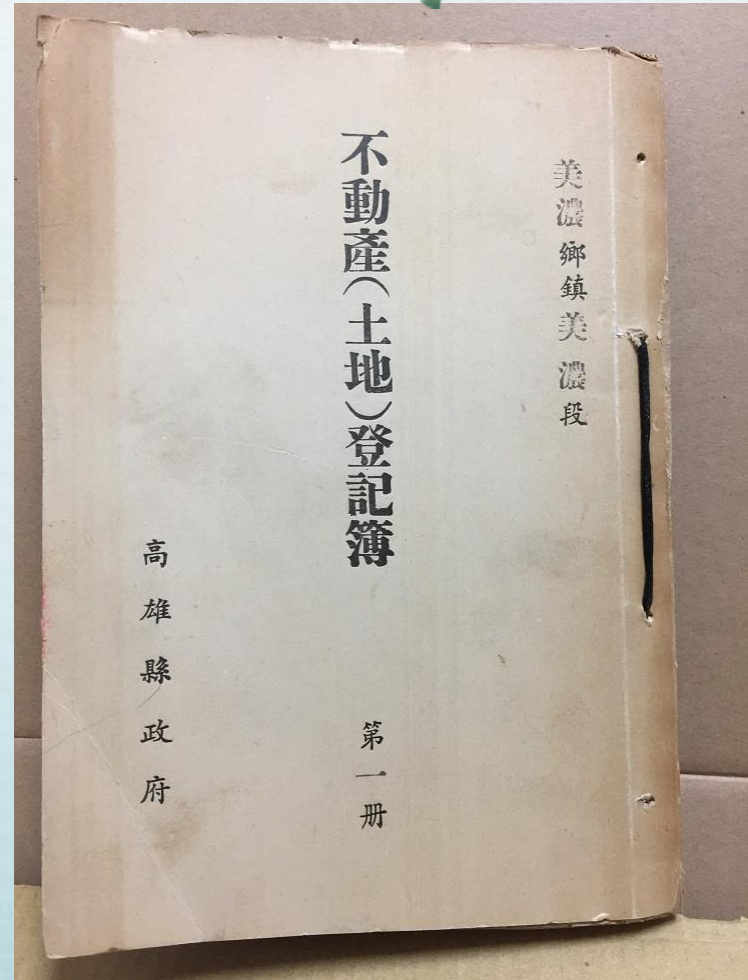
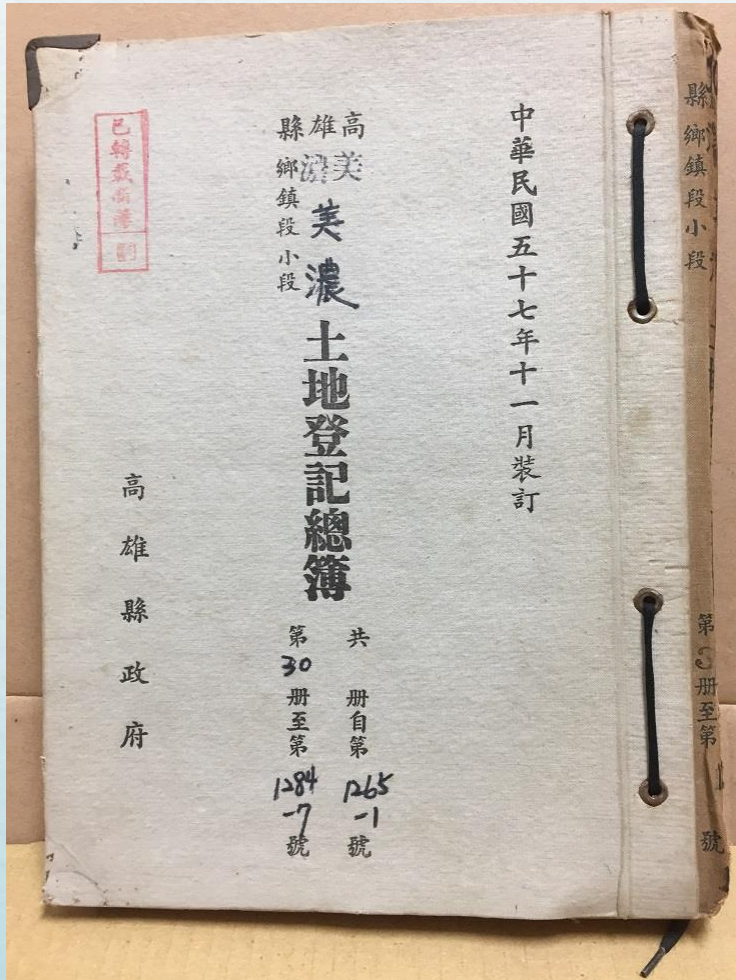
繳驗憑證申報書背面為日語
填寫說明

繳驗憑證附繳文件

1. 法院登記濟證
2. 近三年地租完納收據
3. 土地台帳謄本
4. 其他權利證明



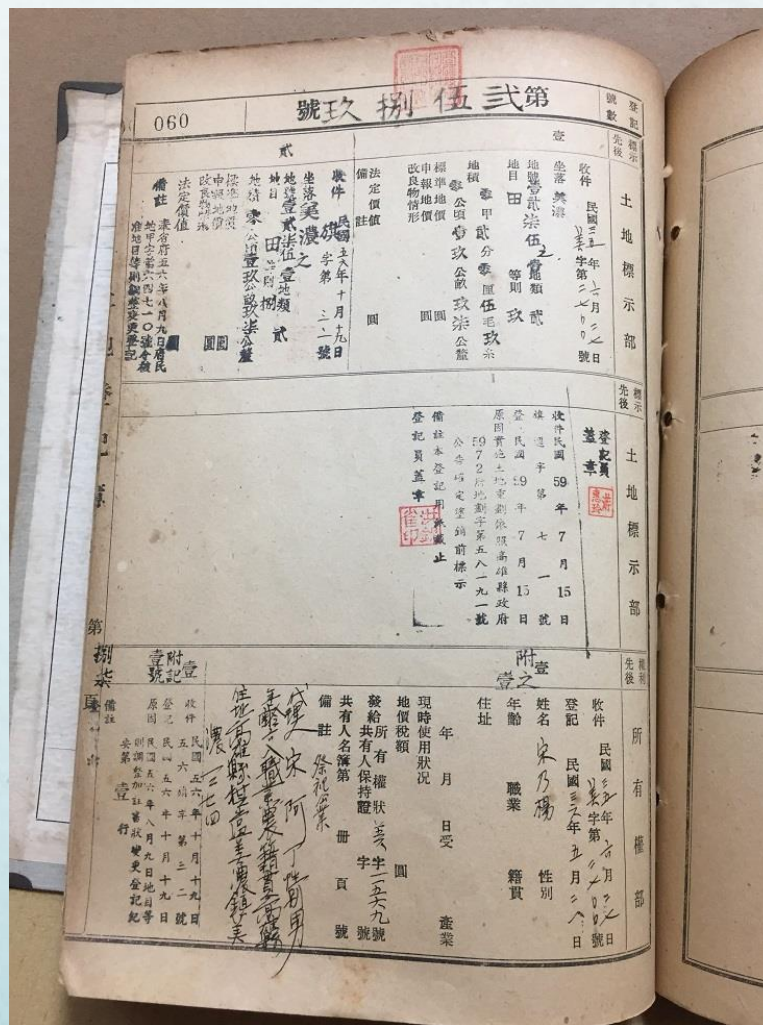
土地登記總簿



土地登記總簿

凡依台灣省土地權利憑證繳驗及換發權利書狀辦法之規定，向土地登記機關辦理總登記申報，經公告期滿確定之土地，應按申報書收件號次及公告確定更正之結果登記。

1. 登記號數
2. 土地標示部
3. 土地所有權部
4. 他項權利部



土地登記總簿

所有權部：

登記原因、原因日期、
登記日期、住址、所有
權人姓名、權利範圍、
權狀字號

他項權利：

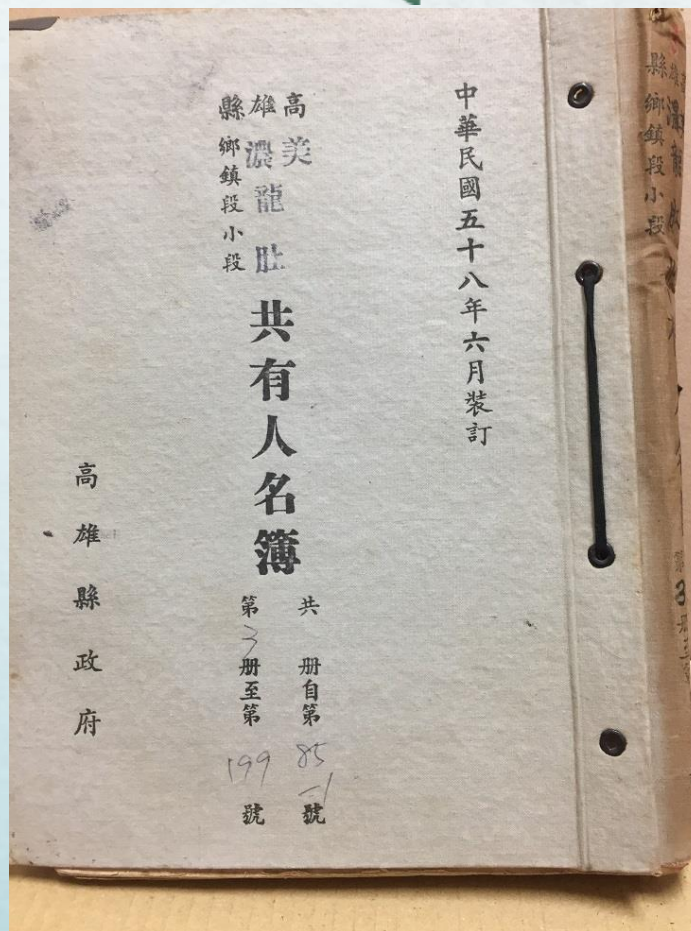
登記次序、登記原因、
原因日期、登記日期、
住址、他項權利人姓名、
他項權利事項(登記標的、
設定日期、存續期間、
權利價值、權利範圍、
地租或利息)、權狀字號

106

| 權利 | 所有權部 | 他項權利部 |
|--|--|--|
| 先後 | 先後 | 先後 |
| <p>此件民國... 持分移轉... 登記民國... 權利範圍... 權狀字號... 住址... 所有權人姓名... 權利範圍... 權狀字號...</p> | <p>此件民國... 移轉... 登記民國... 權利範圍... 權狀字號... 住址... 所有權人姓名... 權利範圍... 權狀字號...</p> | <p>此件民國... 抵押... 登記民國... 權利範圍... 權狀字號... 住址... 所有權人姓名... 權利範圍... 權狀字號...</p> |



土地登記總簿共有人名簿



土地登記總簿共有人名簿

光復後由日據連名簿及共同名人簿轉載而來

內容：

1. 土地標示：段別、地號
2. 土地所有權狀字號
*土地所有權狀一人持有，其他共有人發給共有人**保持證**。
3. 權利先後：登記次序
4. 共有人姓名：性別、籍貫欄、職業、住所
6. 所有權部分或比率
7. 登記原因
8. 登記年月日
9. 共有人保持證字號
10. 備註：登記後之移轉情形

064 第 58 頁

| 權利先後 | 共有人姓名 | 性別 | 籍貫 | 職業 | 住所 | 所有權部分或比率 | 登記原因 | 登記年月日 | 共有人保持證字號 | 登記備註 |
|------|-------|----|----|----|-----|----------|------|-------|----------|------|
| 三八三 | 蕭逢甲 | 男 | 廣東 | | 蕭逢甲 | | | 三月二日 | 第一四八號 | 持分增加 |
| | 蕭逢甲 | 男 | 廣東 | | 蕭逢甲 | | | 三月二日 | 第一四八號 | 持分增加 |
| | 蕭逢甲 | 男 | 廣東 | | 蕭逢甲 | | | 三月二日 | 第一四八號 | 持分增加 |
| | 蕭逢甲 | 男 | 廣東 | | 蕭逢甲 | | | 三月二日 | 第一四八號 | 持分增加 |
| | 蕭逢甲 | 男 | 廣東 | | 蕭逢甲 | | | 三月二日 | 第一四八號 | 持分增加 |
| | 蕭逢甲 | 男 | 廣東 | | 蕭逢甲 | | | 三月二日 | 第一四八號 | 持分增加 |
| | 蕭逢甲 | 男 | 廣東 | | 蕭逢甲 | | | 三月二日 | 第一四八號 | 持分增加 |
| | 蕭逢甲 | 男 | 廣東 | | 蕭逢甲 | | | 三月二日 | 第一四八號 | 持分增加 |
| | 蕭逢甲 | 男 | 廣東 | | 蕭逢甲 | | | 三月二日 | 第一四八號 | 持分增加 |
| | 蕭逢甲 | 男 | 廣東 | | 蕭逢甲 | | | 三月二日 | 第一四八號 | 持分增加 |



光復後土地權狀

光復後權狀

No. 055668

土地所有權狀

中華民國 54.1.5 年 月 日

縣長 戴良慶

右給 臺灣糖業股份有限公司

臺灣省高雄縣政府 伍叁旗 字第 0000000000 號

為發給土地所有權狀事 據 臺北市政府 經 第 貳 拾 伍 號 路 (門牌) 土地所有權人 臺灣糖業股份有限公司 申請登記左記土地所有權業經審核符合准予登記合行發狀以憑執業此狀

| 土地 | | 地目 | | 地號 | | 地價 | | 地稅 | | 地租 | | 地價 | | 地稅 | | 地租 | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 美濃 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 |
| 地類 | 地目 | 地號 | 地價 | 地稅 | 地租 | 地價 | 地稅 | 地租 | 地價 | 地稅 | 地租 | 地價 | 地稅 | 地租 | 地價 | 地稅 | 地租 |
| 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 | 伍 |

中華民國 54.1.5 年 月 日

縣長 戴良慶

臺灣糖業股份有限公司

土地所有權變更登記紀要

| 收件日期 | 登記日期 | 登記次序 | 變更原因 | 變更情形 | 變更情形 | 其他事項 | 官 署 |
|----------|----------|------|----------|------|------|------|-----|
| 56.10.19 | 56.10.19 | 39 | 五區四里地籍整理 | 早一三則 | 早二則 | | |

配合段界調整作業段名改編為 金瓜寮 一段 一小段

伍叁旗 字第 0000000000 號

光復後建物登記簿

光復後建物登記簿(37年~57年)

- 土地申報時已填報定著物(即建築改良物)
- 已辦建物登記(包含光復前後)，而土地申報書未填明建物情形
- 家屋台帳有記載而建物未登記者
- 家屋台帳及建物登記簿均無記載(需檢附建物平面圖)

日據時期建物資料尚包含家屋申告書、家屋台帳、家屋戶順調查手帳、平面見取圖



光復後建物登記簿

表 報 填 形 情 物 良 改 築 建

(表式四)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------|---------------|---------------------------------|------------------|----------|-------------|----------|---------------------|------------------|
| 19 | 18 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| 中華民國 | 權利他項 記載利項 | 住址 姓名 所有 建物 | 備取 得原 因及 日期 | 法折 定重 建單 價 | 法折 定重 建單 價 | 法折 定重 建單 價 | 法折 定重 建單 價 | 法折 定重 建單 價 | 建積 存仔 | 種類 及用 途 | 構式 樣數 | 式建 物號 | 門牌 號數 | 基地 標示 | 地號 坐落 | 登 記 日 期 | 收 件 日 期 |
| 年 | 權利別 權利人姓名 | 章蓋 | 註 | %圓 | %圓 | %圓 | %圓 | 坪 | 層 | 造式 | 本 建 物 附 屬 建 物 | 街 路 段 巷 | 第 號 | 區 鎮 鄉 | 年 | 年 | |
| 月 | 住址 | 17 姓名 所有 土地 | | | | | | | | | | | | 大 字 | 月 | 月 | |
| 日 | 址 | 章蓋 | | | | | | | | | | | | 號 | 日 | 日 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 20 | 權利 名稱 及件 數 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 審查 意見 | | |

工業標準 B5(176×250mm)

右表所列各項即請
查填送回為荷。
此致
住所：

機關

××縣市政府
××地政事務所

請閱背面注意事項



光復後建物登記簿

建築改良物情形與價值：
 登記原因、原因日期、登記日期、建物標示(門牌、建號、式樣、構造、樓層、面積、建築完成日)所有權人姓名、建物平面圖

1. 建物登記後發給**建物附表**附於土地權狀後。
2. 建物與坐落土地分屬不同人所有，需同時辦理地上權登記，並發給**建物附表**附於他項權利證明證明。

| | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|
| 土地登記簿 頁及登 號及登 先後 標示 | | 第一冊 第七百九十一號 登記號 | | 竹頭港 地段 大角 | | 肆 字號 | |
| 收件日期民國四一年六月九日 登記日期民國四一年六月九日 門牌號廣林街 式樣 磚洋 構造 磚洋 樓層 壹 面積 肆 坪 積合計 肆 坪 附屬建物 積合計 肆 坪 取得原因及日期民國廿三年三月 建築改良物稅額 法定總價值 建築日期民國廿三年三月 取得原因及日期民國廿三年三月 建物所有權人姓名姜慶輝 (同土地登記簿所有權部份權利先後) | | 建築改良物情形及價值 標示 先後 | | 建築改良物情形及價值 標示 先後 | | 建築改良物情形及價值 標示 先後 | |



光復後建物登記簿

注意：本表為土地所有權狀附表，嗣後如權利移轉變更或設定負擔應一併呈驗。

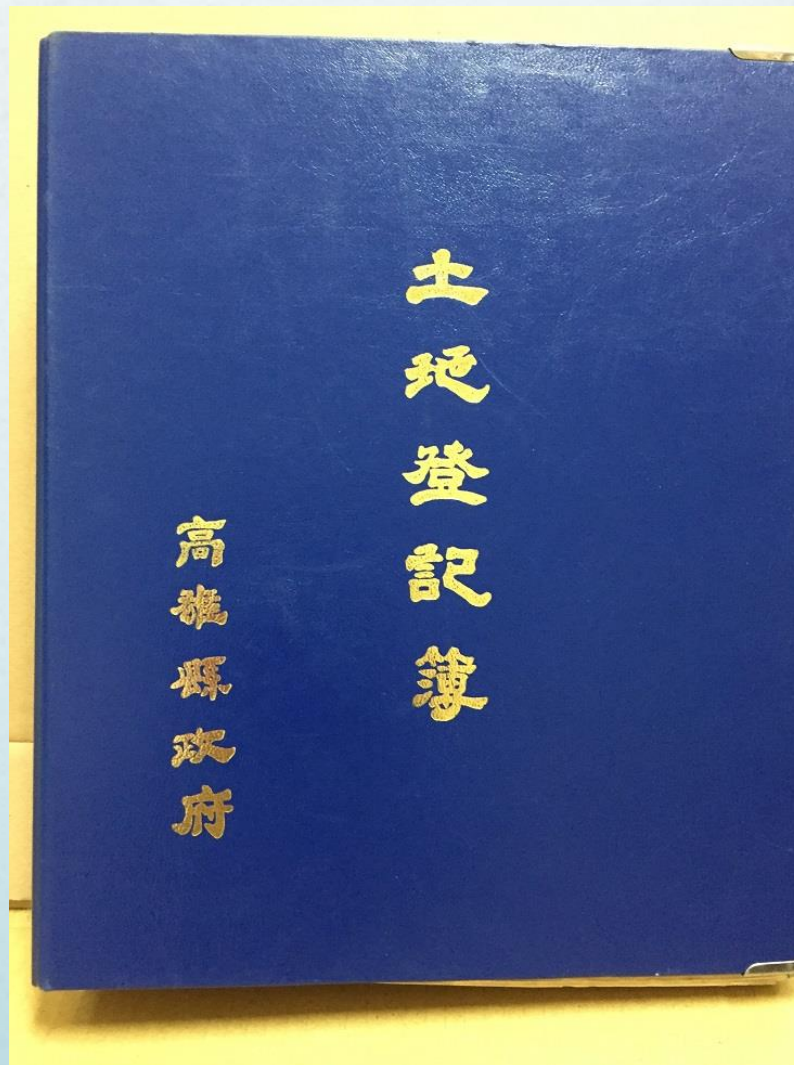
| 縣(市)長官章 | 建 物 情 形 及 價 值 表 | | | | | | | | | | 建 物 所 有 權 人 姓 名 | | | |
|---------|-----------------|------|---------------------|---------|-----------|-----|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|-----------|-----|
| | 附註 | 法定價值 | 建 築 取 得 日 期 及 年 月 日 | 附 屬 建 物 | 積 存 建 築 物 | | 種 類 | 構 造 | 式 樣 | 建 物 號 數 | 登 記 日 期 | 年 月 日 | 共 有 人 姓 名 | 比 率 |
| | | | | | 合 計 | 坪 數 | | | | | | | | |
| | | | 建 築 取 得 日 期 及 年 月 日 | | | 公 畝 | | | | | 年 月 日 | | | |
| | | | 建 築 取 得 日 期 及 年 月 日 | | | 公 畝 | | | | | 年 月 日 | | | |
| | | | 建 築 取 得 日 期 及 年 月 日 | | | 公 畝 | | | | | 年 月 日 | | | |
| | | | 建 築 取 得 日 期 及 年 月 日 | | | 公 畝 | | | | | 年 月 日 | | | |
| | | | 建 築 取 得 日 期 及 年 月 日 | | | 公 畝 | | | | | 年 月 日 | | | |
| | | | 建 築 取 得 日 期 及 年 月 日 | | | 公 畝 | | | | | 年 月 日 | | | |

土地所有權狀 字第 號 (表式五)

工業標準 B5(176×25)mm



電子處理前之土地登記簿(新簿)

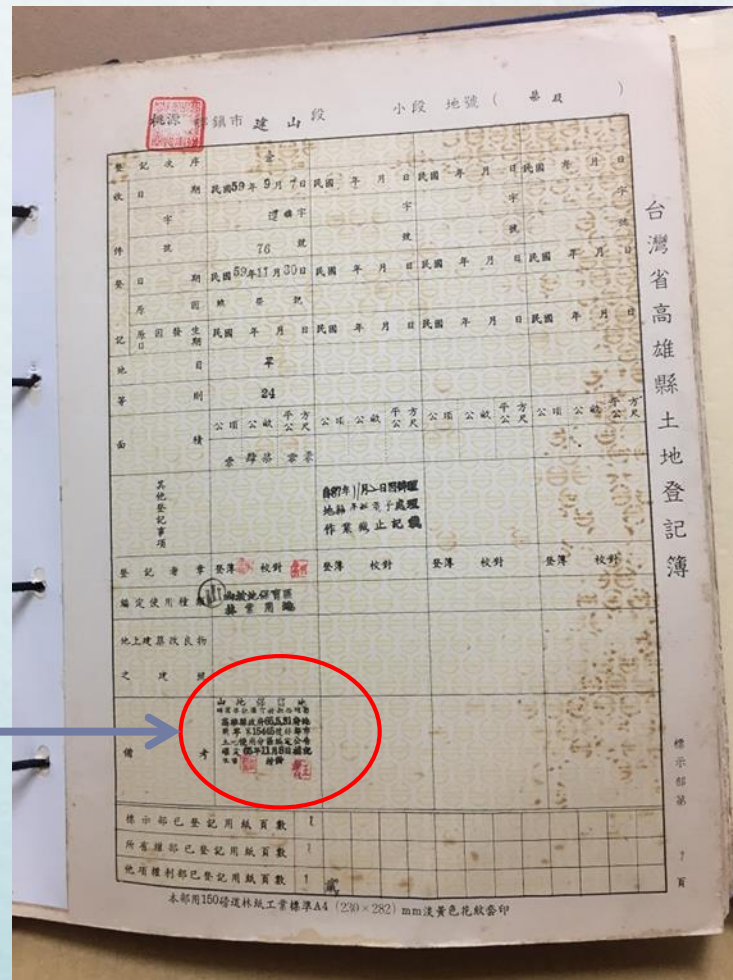


電子處理前之土地登記簿(新簿)

標示部

查閱方式：

依土地坐落地號順序編排



非都市土地辦理
使用編定公告日期



登記簿上的註記

--非都市土地辦理 使用編定公告日期

| 縣市別 | 非都市土地辦理 使用編定公告日期 | 縣市別 | 非都市土地辦理 使用編定公告日期 |
|-----|---------------------|-----|---------------------|
| 宜蘭縣 | 73.10.15 | 基隆市 | 70.2.15 |
| 臺北縣 | 70.2.15 | 桃園縣 | 70.2.15 |
| 新竹縣 | 73.10.15 | 新竹市 | 73.10.15 |
| 苗栗縣 | 73.3.31 | 臺中縣 | 69.6.1 |
| 南投縣 | 69.6.1 | 彰化縣 | 69.6.1 |
| 雲林縣 | 73.11.20 | 嘉義縣 | 75.11.1 |
| 臺南縣 | 65.6.1 | 高雄縣 | 65.6.1 |
| 屏東縣 | 64.10.6 | 澎湖縣 | 75.2.15 |
| 臺東縣 | 74.11.16 | 花蓮縣 | 74.11.16 |



電子處理前之土地登記簿(新簿)

所有權部

查閱方式：

依土地坐落地號順序編排

所有權部：

登記次序、登記種類、
收件字號、登記日期、
登記原因、所有權人
姓名、權利範圍、義
務人、其他登記事項、
權狀字號、備考欄。

總源 鄉鎮市建山段 小段地號 (景及)

| | | | | |
|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 主要登記次序 | 壹 | 貳 | 參 | |
| 附記登記次序 | | | | |
| 收日期 | 民國50年9月7日 | 民國70年8月2日 | 民國85年12月10日 | 民國 年 月 日 |
| 字號 | 選錄字 76 號 | 旗字 7117 號 | 美登字 8879 號 | 字號 |
| 登記日期 | 民國50年11月30日 | 民國70年11月29日 | 民國85年12月1日 | 民國 年 月 日 |
| 原因 | 發給 | 法定取得 | 分割繼承 | |
| 原因發生日期 | 民國 年 月 日 | 民國 年 月 日 | 民國 年 月 日 | |
| 姓名 | 中華民國 顏 [redacted] | | | |
| 所有權人 | 台灣省民 空 白 空 | | | |
| 地址 | 高雄縣 旗津區 建山里 建山街 建山段 建山里 建山段 建山里 建山段 | 高雄縣 旗津區 建山里 建山街 建山段 建山里 建山段 建山里 建山段 | 高雄縣 旗津區 建山里 建山街 建山段 建山里 建山段 建山里 建山段 | 高雄縣 旗津區 建山里 建山街 建山段 建山里 建山段 建山里 建山段 |
| 權利範圍 | 全 部 | 全 部 | 全 部 | |
| 義務人 | 空 | 中華民國 顏 [redacted] | 空 | |
| 其他登記事項 | 空 | 空 | 空 | 截止記載 |
| 權狀字號 | 50 字第 70 號 | 70 旗字 第 1445 號 | 85 美字第 4090 號 | 字號 |
| 登記者 | 登簿 校對 | 登簿 校對 | 登簿 校對 | 登簿 校對 |
| 備考 | 見 正 登 貳 | 詳 見 正 登 貳 | 民國 57 年 9 月 25 日 | |

本部用150磅道林紙工業標準A4 (230×282) mm淺綠色花紋套印

台灣省高雄縣土地登記簿

所有權部第 7 頁



電子處理前之土地登記簿(新簿)

他項權利部

查閱方式：

依土地坐落地號順序編排

他項權利：

登記次序、登記種類、收件字號、登記日期、登記原因、他項權利人姓名、他項權利事項(權利範圍、權利價值、存續期間、清償日期、地租或利息、違約金、義務人、債務人、殘餘持分)、其他登記事項、權狀字號、備考欄。

桃源鄉鎮市 建山段 小段地號 (縣政)

| 登記次序 | 權狀字號 | 權利種類 | 登記日期 | 登記原因 | 權利人姓名 | 權利範圍 | 權利價值 | 存續期間 | 清償日期 | 利息或地租 | 違約金 | 義務人 | 債務人 | 殘餘持分 | 其他登記事項 | 權狀字號 | 備考 |
|------|---------------|------|------------------|------|-------|---------|------|--------------------------------------|------|-------|-----|-----|-----|------|--------|---------------|-------|
| 1 | 59 建字第 1626 號 | 他項權利 | 民國 69 年 12 月 1 日 | 設定 | 陳 [] | 建山段 [] | 空 | 自民國 59 年 10 月 1 日起至民國 69 年 10 月 1 日止 | 空 | 空 | 空 | 空 | 空 | 空 | 空 | 59 建字第 1626 號 | 登簿 校對 |
| 2 | 7116 號 | 他項權利 | 民國 70 年 12 月 2 日 | 設定 | 陳 [] | 建山段 [] | 空 | 空 | 空 | 空 | 空 | 空 | 空 | 空 | 空 | 7116 號 | 登簿 校對 |
| 3 | 7118 號 | 他項權利 | 民國 70 年 12 月 2 日 | 設定 | 陳 [] | 建山段 [] | 空 | 空 | 空 | 空 | 空 | 空 | 空 | 空 | 空 | 7118 號 | 登簿 校對 |

臺灣省高雄縣土地登記簿 他項權利部 7

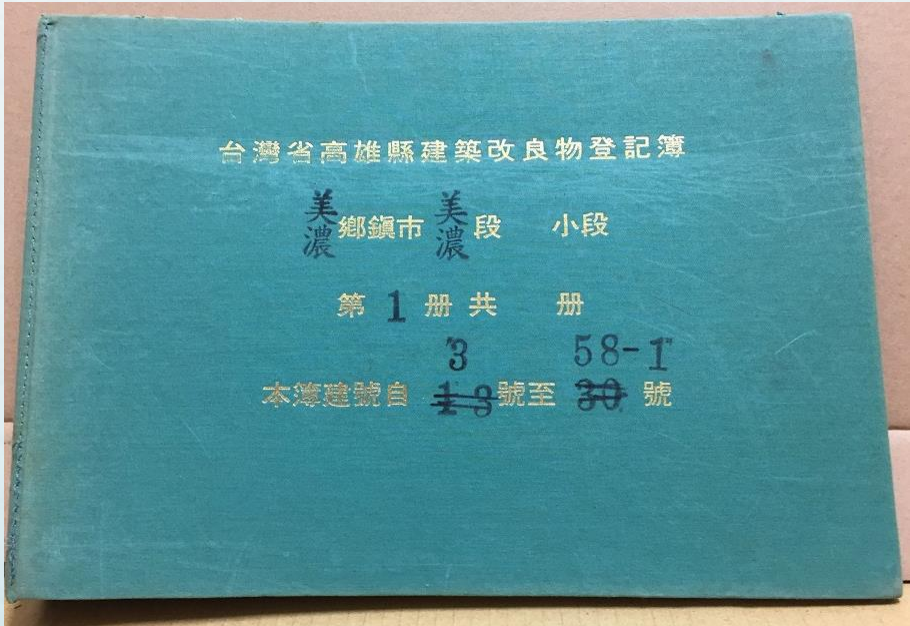
本部用150磅道林紙工業標準A4 (230×282) mm淡紅色花紋套印



電子處理前之建物登記簿(新簿)

標示部

登記次序、登記原因、原因日期、
 登記日期、收件日期、門牌、坐落
 地號、式樣、樓層面積、建築完成
 日、權利價值。



台灣省高雄縣 美濃鄉鎮市 美濃段 建築改良物登記簿

| 序號 | 坐落 | 式樣 | 樓層 | 面積 | 建築完成日期 | 登記日期 | 原因 | 權利價值 | 備註 |
|----|-----------|----|----|-----|-----------------|-----------------|----|-------|----|
| 1 | 美濃段 小段 1 | 平房 | 1 | 100 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 新設 | 10000 | |
| 2 | 美濃段 小段 2 | 平房 | 1 | 100 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 新設 | 10000 | |
| 3 | 美濃段 小段 3 | 平房 | 1 | 100 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 新設 | 10000 | |
| 4 | 美濃段 小段 4 | 平房 | 1 | 100 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 新設 | 10000 | |
| 5 | 美濃段 小段 5 | 平房 | 1 | 100 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 新設 | 10000 | |
| 6 | 美濃段 小段 6 | 平房 | 1 | 100 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 新設 | 10000 | |
| 7 | 美濃段 小段 7 | 平房 | 1 | 100 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 新設 | 10000 | |
| 8 | 美濃段 小段 8 | 平房 | 1 | 100 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 新設 | 10000 | |
| 9 | 美濃段 小段 9 | 平房 | 1 | 100 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 新設 | 10000 | |
| 10 | 美濃段 小段 10 | 平房 | 1 | 100 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 民國 58 年 1 月 1 日 | 新設 | 10000 | |



簡報結束

