

高雄市102期市地重劃計算負擔總計表

重劃前情形	重劃區實測面積	5.895113公頃	重劃後情形	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：2,169,236,590元 每平方公尺地價 52,561元	
	一 1. 私有土地面積	0.0公頃		八	重劃後可分配土地面積	4.127065公頃
	2. 公有土地面積	5.896000公頃		九	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	1.850739
	3. 未登記土地面積	0.0公頃		十	公共設施用地一般負擔係數：	0.14416640
	4. 實測誤差面積	0.000887公頃		計	(15731.38 x 28400.00)/(52,561 x (58951.13 - 0.0 - 0.0 + 8.87))=0.14416640	
	二 原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	0.0公頃		算	費用負擔係數：	0.09861946
	1. 已登記土地面積	0.0公頃		十	(213,927,961 - 0)/(52,561 x (58951.13 - 17680.48))=	
	2. 未登記土地面積	0.0公頃		負	0.09861946	
	三 重劃區土地所有權人數	1人		擔	十 平均負擔比率：	36.90 %
	1. 私有：	0人		三	1. 公共設施用地負擔：	30.00 %
	2. 公有：	1人			2. 費用負擔：	6.90 %
	四 私有土地所有權人申請 人數： 0人 占0.0%			備	1. 公共設施用地負擔比率：	30.00 %
	(同意)辦理重劃情形 面積： 0.0公頃 占0.0%				(17689.35 + 8.87)/(58951.13 - 0.0 - 0.0 + 8.87)=30.00%	
	五 評定之重劃前平均地價 總地價： 1,674,464,000元			註	2. 費用負擔比率：	6.90 %
	及總地價 每平方公尺地價： 28,400元				213,927,961/(52,561 x (58951.13 - 0.0 - 0.0 + 8.87))=6.90%	
六 公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	1.768935公頃		3. 重劃前已協議價購或徵收取得之公共設施用地面積：	0.0公頃		
1. 臨街地特別負擔x(1-C)	0.195797公頃					
2. 一般負擔	1.573138公頃					
七 費用負擔總額： 1. 費用總額 213,927,961元						
2. 補助金額 0元						