高雄市第55期仁武區仁新段82-1地號等2辦市地重劃區計算負擔總計表

地地區市重號仁等劃計算第55會自段期

重劃前情形	一	重劃區實測面積	9,669.00	平方公尺
		1.私有土地面積	9,339.00	平方公尺
		2.公有土地面積	330.00	平方公尺
		3.未登記土地面積	0.00	平方公尺
		4.實測誤差面積	0.00	平方公尺
	二	原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充面積	10.00	平方公尺
		1.已登記土地面積	10.00	平方公尺
		2.未登記土地面積	0.00	平方公尺
	三	重劃區土地所有權人數	23	人
		1.私有：	22	人
		2.公有：	1	人
	四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數：13 人，占 72.22 %	
			面積：7,846.56 平方公尺，占 84.28 %	
	五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：	164,373,000 元
			每平方公尺地價：	17,000 元
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	3,709.00	平方公尺
		1.臨街地特別負擔×(1-C)	226.35	平方公尺
		2.一般負擔：	3,482.65	平方公尺
	七	費用負擔總額：	1.費用總額	38,096,607 元
			2.補助金額	0 元

重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價： 136,967,600 元
			每平方公尺地價： 23,020 元
	九	重劃後可分配土地面積	5,950.00 平方公尺
計算負擔	十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	1.354118
	十一	公共設施用地一般負擔係數：	0.266269
		$\frac{3482.65\times17000}{23020\times(9669-10)}$ = 0.266269	
	十二	費用負擔係數：	0.278140
		$\frac{38,096,607}{23020\times(9669-3719)}$ = $\frac{38,096,607}{136,969,000}$ = 0.278140	
	十三	平均負擔比率：	55.53%
		1.公共設施負擔比率：	38.40%
		2.費用負擔比率：	17.13%
備註		1.公共設施用地負擔比率 (3719－10)÷(9669－10) = 38.40%	
		2.費用負擔比率 $\frac{38,096,607}{23020\times(9669-10)}$ = 0.1713 = 17.13%	