

高雄市第86期鳳山區文澄自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	重劃區實測面積		0.420202 公頃	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	306,303,539元				
	1.私有土地面積		0.351755 公頃		九	十	重劃後可分配土地面積	每平方公尺地價：	112,290元			
	2.公有土地面積		0.065845 公頃					重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	2.0125			
	3.未登記土地面積		0.002602 公頃									
	4.實測誤差面積		0 公頃									
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積		0.002602 公頃		計算負擔	十一	公共設施用地一般負擔係數B：	$\frac{1288.65 \times 55,795}{112,290 \times (4202.02 - 26.02 - 0)} = 0.153331$				
	1.已登記土地面積		0 公頃									
	2.未登記土地面積		0.002602 公頃									
	原位置、原面積分配公設土地面積		0 公頃									
	重劃區土地所有權人數		36 人					十二	費用負擔係數C：	$\frac{49,092,259}{112,290 \times (4202.02 - 1474.23 - 26.02)} = 0.161817$		
	1.私有：		34 人									
	2.公有：		2 人									
	四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數：					34 人	十三	平均負擔比率：	45.15%	
			面積：					0.351755 公頃			1.公共設施用地負擔：	34.68%
	五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：					232,999,920 元	2.費用負擔：	10.47%		
每平方公尺地價：			55,795 元									
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記等抵充土地及原位置、原面積分配公設土地後共負擔總面積		備註				1.公共設施用地負擔比率：	$\frac{1474.23 - 26.02}{4202.02 - 0.00 - 0.00 - 26.02} = 34.68\%$			
		1.臨街地特別負擔*(1-C)							0.015956 公頃			
	2.一般負擔		0.128865 公頃									
	七 費用負擔總額：		49,092,259 元						$\frac{49,092,259}{112,290 \times (4202.02 - 0.00 - 26.02)} = 10.47\%$			

