

高雄市第 86 期鳳山區文澄自辦市地重劃會
第十二次理、監事會議紀錄

壹、時間：民國 115 年 1 月 23 日（星期五）上午 10 時 0 分

貳、地點：高雄市鳳山區文澄街 64 號

參、主持人：鄭理事凱鴻

記錄：吳淑緞

肆、主席致詞：本次出席人數為理事 7 人、監事 1 人，全數出席，本人宣布第 12 次理、監事會正式開始，並請監事列席參與監督。

伍、議案討論

議案一：抵費地出售方式、對象及價款，提請審議。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 42 條規定辦理。
- 二、本案經高雄市政府地政局 115 年 1 月 16 日高市地發處字第 11570066300 號函已同意文澄段 1、2、3 等 3 筆抵費地出售；依據本區重劃會章程第 16 條及第一次會員大會議案三：「授權理事會辦理事項」，審議抵費地之處分事宜。
- 三、本重劃區全數抵費地授權理事會就重劃區內抵費地之出售方式、對象、價款之處理。
- 四、附全區抵費地出售清冊乙份。

辦法：本次理事會會議記錄及文澄段 1、2、3 地號等 3 筆抵費地出售清冊，報請主管機關備查。

決議：本開發區文澄段 1、2、3 地號等 3 筆抵費地之出售對象及價款，經出席理事全數無異議本案照案通過。

議案二：研議本重劃區財務結算盈餘款之處理方式。

說明：

一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 42 條第 2 項規定辦理。

二、本重劃區財務結算，經第 11 次理事會審議通過，會議紀錄並經主管機關備查，且依法完成公告程序。其盈餘款之處理，提報會員大會辦理。

辦法：由本理事會擬具分派方案，按重劃前各筆土地地價佔重劃區總地價之比例發派予參加重劃之土地所有權人，並於本次會議紀錄備查後，即訂期召開會員大會送請決議。

決議：經出席理事全數無異議通過。

陸、臨時動議：無

柒、散會



高雄市政府地重劃區
文澄自辨鳳山第86期
抵費地出售清冊



高雄市政府地重劃委員會
鳳山區文澄自辨第86期
中華民國115年1月

高雄市政府第八十六期鳳山區文澄自辦市地重劃區抵費地出售清冊

| 鄉鎮市區 | 段 | 土地標示 小段 地號 | 面積 (平方公尺) | 單價 (元/m ²) | 地價款 (元) | 姓名 | 統一編號 | 出售對象 | | 權利範圍 | 備註 |
|------|----|---------------|--------------|---------------------------|------------|-----|------------|------------|------------|-------|----|
| | | | | | | | | 住址 | 住址 | | |
| 鳳山 | 文澄 | 1 | 211.76 | 118,000 | 24,987,680 | 傅○合 | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] | 17/20 | |
| | | | | | | 傅○琳 | | | | 3/20 | |
| 鳳山 | 文澄 | 2 | 266.36 | 123,000 | 32,762,280 | 傅○合 | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] | 17/20 | |
| | | | | | | 傅○琳 | | | | 3/20 | |
| 鳳山 | 文澄 | 3 | 81.64 | 117,172 | 9,565,922 | 傅○合 | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] | 17/20 | |
| | | | | | | 傅○琳 | | | | 3/20 | |

