

正本

高雄市第 86 期鳳山區文澄自辦市地重劃會 函

地址：831652 高雄市大寮區內厝路 132 號

電話：07-7830750、07-7830760

傳真：07-7831200

電子信箱：wu0705@seed.net.tw

受文者：高雄市政府地政局土地開發處

發文日期：中華民國 112 年 8 月 18 日

發文字號：文澄自重字第 112025 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送本重劃會第六次理、監事會會議紀錄 1 份，敬請備查。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。

正本：高雄市政府地政局土地開發處

副本：本會

理事長 鄭

112. 8. 21 企 劃 科

地政局土地開發處



11271022800

高雄市第 86 期鳳山區文澄自辦市地重劃區 第六次理、監事會會議紀錄

- 一、會議時間：民國 112 年 8 月 18 日（星期五）上午 10 時 0 分
- 二、會議地點：高雄市鳳山區文清街 63 號附 1
- 三、主持人：鄭理事長
記錄：王
- 四、出席人員：如簽到簿
- 五、主席致詞：本次理事會應出席為理事 7 人，實際出席理事 7 人，已達理事四分之三以上出席，本人宣布第 6 次理事會正式開始，並請監事列席參與。
- 六、議案：審議本重劃區重劃前後地價。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 30 條規定及第一次會員大會議案三決議辦理。
- 二、本會委由大有國際不動產估價師聯合事務所辦理重劃前後地價查估作業，重劃前地價分為 6 區（詳重劃前地價圖表），平均重劃前地價 52,197 元/M²。重劃後之商業用地地價評定為 3 個區，最高為 110,000/M²，最低為 105,000/M²，住宅區地價評定為 3 個區段價，最高為 96,600/M²，最低為 92,200/M²，另道路及廣場兼停車場（20）用地為 80,300/M²（詳重劃後地價圖表），平均重劃後地價 100,360 元/M²。

辦法：重劃前後地價經理事會審議通過後，送高雄市政府地政局提報地價及標準地價評議委員會評定，作為本重劃區計算公共設施用地負擔、費用負擔、土地分配及差額地價補償之標準，提請審議。

決議：本案經出席理事全數無異議通過。

- 七、臨時動議：無
- 八、散會時間：上午 10 時 40 分

高雄市第 86 期鳳山區文澄自辦市地重劃會
第六次理、監事會會議簽到簿

一、會議時間：民國 112 年 8 月 18 日（星期五）上午 10 時 0 分

二、會議地點：高雄市鳳山區文清街 63 號附 1

三、主持人：鄭 記錄：↓

四、出席人員：

趙理事

趙

劉理事

劉

鄭理事

鄭

鍾理事

鍾

蘇理事

蘇

蘇理事

蘇

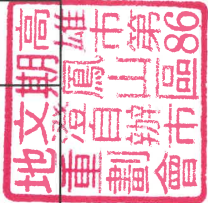
鄭監事

鄭

高雄市第86期鳳山區文澄自辦市地重劃區重劃前地價評議表

評議日期：

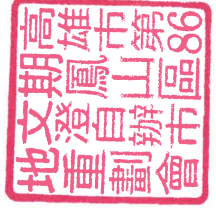
編號	查估之重劃前每平方公尺單價(元)	土地坐落						評議委員修正意見			評議結果 (元/m ²)	備註				
		鄉市	鎮區	段	小段	地號										
1	49,300	鳳山區	文山區	文山段		0068-0007	0070-0006	0070-0007	0071-0002	0071-0003	0071-0006	以下空白				
2	50,400	鳳山區	文山區	文山段		0045-0000	0045-0003	0046-0000	0046-0001	0046-0002	0047-0000	0047-0011	以下空白			
3	52,000	鳳山區	文山區	文山段		0070-0000	0070-0008	0072-0039	以下空白							
4	52,500	鳳山區	文山區	文山段		0072-0003	0072-0040	以下空白								
5	53,500	鳳山區	文山區	文山段		0047-0001	0047-0002	0047-0003	以下空白							
6	54,600	鳳山區	文山區	文山段		0045-0002	以下空白									



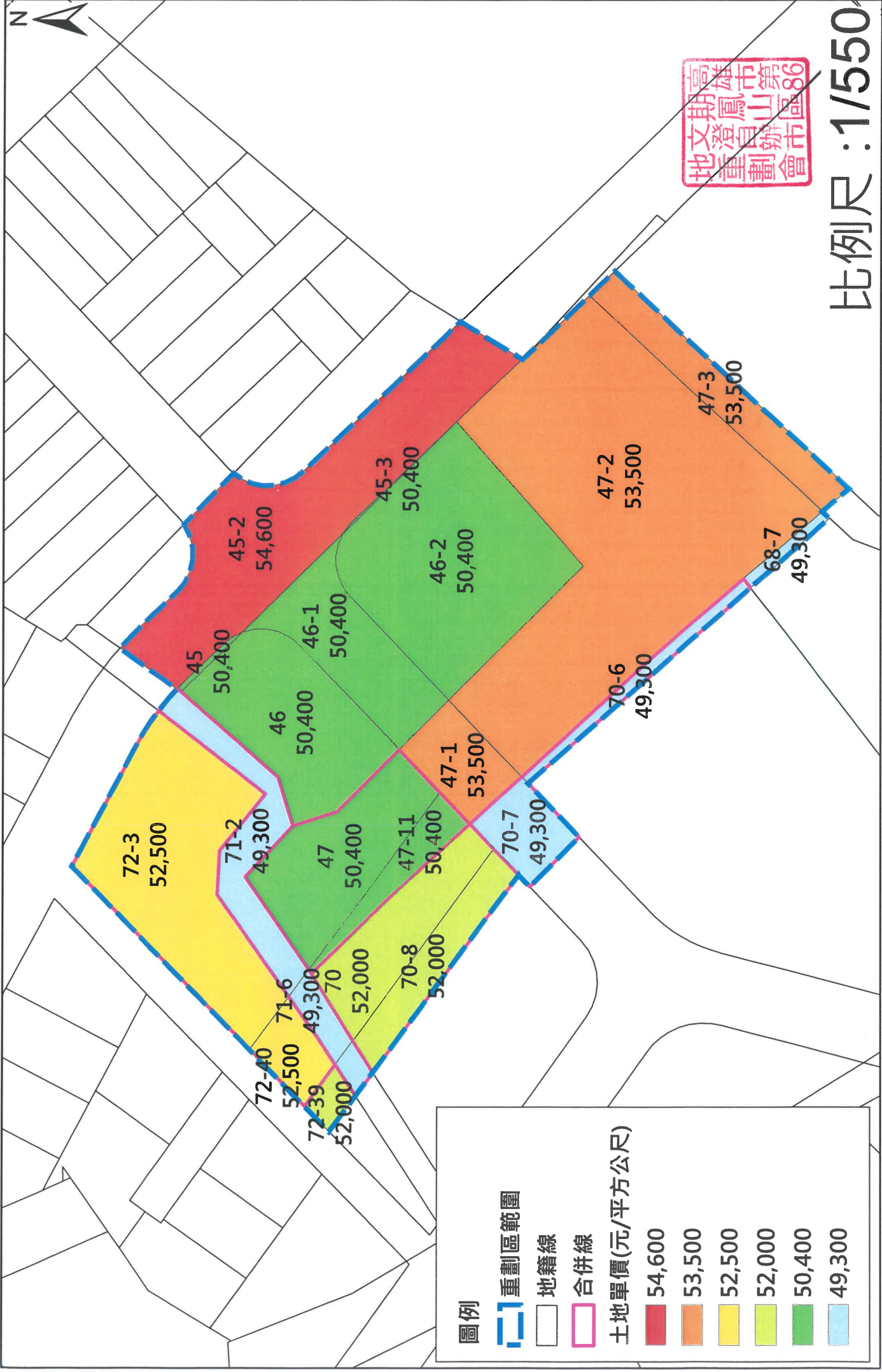
高雄市第86期鳳山區文澄自辨市地重劃區重劃後地價評議表

評議日期：

區段編號	街路或地段名稱	起訖點或範圍	查估區段價 (元/平方公尺)	委員修正意見		評議結果 (元/m ²)	備註
				委員姓名	修正意見 具體事實及理由		
A	臨8M、8M道路第二之五種商業區	詳重劃後地價評議圖	110,000				
B	臨8M、4M道路第二之五種商業區	詳重劃後地價評議圖	108,000				
C	臨4M道路第二之五種商業區	詳重劃後地價評議圖	105,000				
D	臨8M、8M道路第三之一種住宅區	詳重劃後地價評議圖	96,600				
E	臨8M、4M道路第三之一種住宅區	詳重劃後地價評議圖	94,400				
F	臨4M道路第三之一種住宅區	詳重劃後地價評議圖	92,200				
-	廣場兼停車場用地	詳重劃後地價評議圖	80,300				
-	道路用地	詳重劃後地價評議圖	80,300				
-	道路用地	詳重劃後地價評議圖	80,300				



高雄市第86期鳳山區文澄自辦市地重劃區重劃前地價圖



高雄市第86期鳳山區文澄自辦市地重劃區重劃後地價圖

