

高雄市第105期市地重劃區計算負擔總計表



重劃情形	重劃區實測面積	0.879103公頃
	一 1. 私有土地面積	0.832150公頃
	2. 公有土地面積	0.052400公頃
	3. 未登記土地面積	0.0公頃
	4. 實測誤差面積	0.005447公頃
	二 原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	0.003100公頃
	1. 已登記土地面積	0.003100公頃
	2. 未登記土地面積	0.0公頃
	三 重劃區土地所有權人數	33人
	1. 私有：	31人
2. 公有：	2人	
四	私有土地所有權人申請	人數：
	(同意)辦理重劃情形	面積：
五	評定之重劃前平均地價	總地價：495,436,234元
	及總地價	每平方公尺地價：56,010元
各項負擔情形	六 公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	0.316149公頃
	1. 臨街地特別負擔×(1-C)	0.000549公頃
	2. 一般負擔	0.315600公頃
七	費用負擔總額：	1. 費用總額 53,910,000元 2. 補助金額 0元

重劃後情形計算負擔備註	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：559,395,908元 每平方公尺地價 100,412元
	九	重劃後可分配土地面積	0.557100公頃
	十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率	1.792751
	十一	公共設施用地一般負擔係數：	0.20159435
	十二	費用負擔係數：	0.09637176
	十三	平均負擔比率：	42.35%
	十四	1. 公共設施用地負擔：	36.20%
	十五	2. 費用負擔：	6.15%
	十六	1. 公共設施用地負擔比率：	36.20%
	十七	2. 費用負擔比率：	6.15%
十八	3. 重劃前已協議價購或徵收取得之公共設施用地面積：	0.0082公頃	

製表日期：114年02月07日