

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

高雄市政府 函

地址：802721高雄市苓雅區四維三路2號7樓
承辦單位：地政局土地開發處(企劃科)
承辦人：唐瑤茹
電話：07-3368333#2539
傳真：07-5367622
電子信箱：allier@kcg.gov.tw

受文者：本府地政局土地開發處（測量科、土地處分科、工程科、
企劃科）

發文日期：中華民國115年2月23日

發文字號：高市府地發字第11570184000號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送高雄市第114期市地重劃區土地所有權人說明會會議紀錄1份，請查照。

說明：依本府115年1月26日高市府地發字第11500445102號函續辦。

正本：第114期市地重劃區土地所有權人

副本：高雄市政府都市發展局、本府地政局土地開發處（測量科、土地處分科、工程科、企劃科）（均含附件）

市長 陳其邁

本案依分層負責規定授權機關首長判發

高雄市第 114 期市地重劃區土地所有權人座談會簽到簿

一、會議時間：115 年 2 月 10 日(星期二)上午 10 時 0 分

二、會議地點：高雄大學圖資大樓 1 樓遠距教室

三、主持人：吳主任秘書玉蓮

紀錄：唐瑤茹

四、列席機關：

機 關	姓 名
高雄市政府都市發展局	陳智帆 王怡婷
高雄市政府地政局土地開發處 (測量科)	孫連水
高雄市政府地政局土地開發處 (土地處分科)	陳雲萍
高雄市政府地政局土地開發處 (工程科)	檀成輝 劉燕群
高雄市政府地政局土地開發處 (企劃科)	林川田 陳啓城 張善合 陳乃菡 陳肖棠 郭瓊宜 謝家豪

五、出席土地所有權人：

編號	姓名	出席者	編號	姓名	出席者	編號	姓名	出席者
001	中華民國(財政部國有財產署)	(未出席)	034	李○安	(未出席)	067	張○月	(未出席)
002	高雄市(高雄市政府工務局)	(未出席)	035	李○鑾	(未出席)	068	張○萍	(未出席)
003	高雄市(高雄市政府教育局)	(未出席)	036	沈○霖	沈○霖	069	張○香	(未出席)
004	台灣糖業股份有限公司	(未出席)	037	沈○名	(未出席)	070	張○嘉	張○嘉
005	王○在	王○在	038	沈○靖	(未出席)	071	張○榮	(未出席)
006	王○方	王○方	039	卓○富	卓○富	072	張○豐	(未出席)
007	王○助	(未出席)	040	周○絹	(未出席)	073	張○娥	(未出席)
008	王○長	(未出席)	041	林○仁	林○仁	074	張○○麗	(未出席)
009	王○心	王○心	042	林○勝	林○勝	075	張○文	(未出席)
010	王○玉	王○玉	043	林○汶	林○汶	076	梁○群	(未出席)
011	王○金	(未出席)	044	林○珠	林○珠	077	許○宿	(未出席)
012	王○美	(未出席)	045	林○珠	(未出席)	078	郭○平	(未出席)
013	王○蘭	王○蘭	046	林○宗	(未出席)	079	郭○昭	(未出席)
014	王○茹	(未出席)	047	林○珠	(未出席)	080	郭○璋	(未出席)
015	王○福	(未出席)	048	邱○雀	邱○源代	081	郭○飛	郭○信代
016	王○寶	(未出席)	049	邱○鐘	邱○源代	082	郭○瑩	(未出席)
017	王○傑	王○傑	050	邱○源	邱○源	083	郭○豪	(未出席)
018	王○蓉	(未出席)	051	邱○麗	邱○源代	084	郭○澤	郭○澤
019	朱○萱	(未出席)	052	邱○程	邱○源代	085	郭○美	(未出席)
020	吳○帕	(未出席)	053	邱○宸	邱○源代	086	郭○惠	郭○惠
021	吳○霖	(未出席)	054	邱○忍	邱○源代	087	郭○雄	(未出席)
022	吳○蘭	(未出席)	055	邱○福	邱○源代	088	郭○時	(未出席)
023	吳○田	(未出席)	056	姚○娥	(未出席)	089	郭○梅	(未出席)
024	李○君	(未出席)	057	施○旭	(未出席)	090	郭○○金	(未出席)
025	李○珍	(未出席)	058	春○○○股份有限公司	陳○祥	091	郭○儀	(未出席)
026	李○哲	(未出席)	059	洪○慶	(未出席)	092	陳○菁	(未出席)
027	李○筠	(未出席)	060	洪○興	(未出席)	093	陳○春	(未出席)
028	李○勳	(未出席)	061	洪○宏	(未出席)	094	陳○方	陳○方
029	李○和	(未出席)	062	洪○玲	(未出席)	095	陳○明	(未出席)
030	李○葳	(未出席)	063	洪○月	洪○月	096	陳○賞	(未出席)
031	李○宜	(未出席)	064	紀○嘉	(未出席)	097	陳○世	陳○志代
032	李○禾	(未出席)	065	孫○真	(未出席)	098	陳○昌	(未出席)
033	李○珍	(未出席)	066	高○瑾	(未出席)	099	陳○力	(未出席)

編號	姓名	出席者	編號	姓名	出席者	編號	姓名	出席者
100	陳○蘭	(未出席)	135	陳○	陳○祥代	170	楊○方	(未出席)
101	陳○吉	陳○吉	136	陳○和	(未出席)	171	楊○堅	(未出席)
102	陳○慶	(未出席)	137	陳○芳	(未出席)	172	楊○柔	(未出席)
103	陳○莉	(未出席)	138	陳○夫	(未出席)	173	楊○山	(未出席)
104	陳○輝	陳○輝	139	陳○順	陳○順	174	楊○輝	(未出席)
105	陳○維	(未出席)	140	陳○祥	(未出席)	175	楊○明	(未出席)
106	陳○好	(未出席)	141	陳○欽	陳○欽	176	楊○中	(未出席)
107	陳○志	陳○志	142	陳○○娥	(未出席)	177	楊○仁	(未出席)
108	陳○政	(未出席)	143	陳○	(未出席)	178	楊○全	(未出席)
109	陳○沛	陳○傑代	144	陳○珠	(未出席)	179	楊○評	(未出席)
110	陳○獄	(未出席)	145	華泰商業銀行股份有限公司	(未出席)	180	楊○珊	(未出席)
111	陳○全	陳○全	146	黃○賢	黃○賢	181	葉○慧	洪○桂代
112	陳○麟	(未出席)	147	黃○賢	(未出席)	182	葉○汝	洪○桂代
113	陳○潔	(未出席)	148	黃○瑄	(未出席)	183	劉○聰	(未出席)
114	陳○薰	(未出席)	149	黃○豪	(未出席)	184	蔡○琴	(未出席)
115	陳○剴	(未出席)	150	黃○明	(未出席)	185	蔡○寶	蔡○霖代
116	陳○儒	(未出席)	151	黃○乾	(未出席)	186	蔡○元	蔡○元
117	陳○霖	(未出席)	152	黃○○葉	(未出席)	187	蔡○欽	蔡○欽
118	陳○華	(未出席)	153	黃○進	(未出席)	188	蔡○聲	蔡○聲
119	陳○勳	(未出席)	154	黃○輝	(未出席)	189	蔡○○珠	蔡○源代
120	陳○燕	(未出席)	155	黃○傑	黃○傑	190	鄭○來	(未出席)
121	陳○吟	(未出席)	156	黃○才	(未出席)	191	鄭○雄	(未出席)
122	陳○璋	陳○璋	157	黃○凱	黃○凱	192	鄭○順	(未出席)
123	陳○蜜	(未出席)	158	黃○仁	(未出席)	193	鄭○	(未出席)
124	陳○吉	(未出席)	159	黃○聰	(未出席)	194	鄭○欽	(未出席)
125	陳○輝	陳○輝	160	黃○山	(未出席)	195	鄭○	(未出席)
126	陳○博	陳○博	161	黃○冊	(未出席)	196	鄭○	(未出席)
127	陳○○金	陳○○金	162	黃○榮	(未出席)	197	謝○清	謝○琛代
128	陳○丁	陳○丁	163	黃○瑩	黃○瑩	198	謝○峰	(未出席)
129	陳○凱	(未出席)	164	黃○伶	(未出席)	199	謝○洲	謝○琛代
130	陳○琴	(未出席)	165	黃○生	(未出席)	200	謝○琛	謝○琛
131	陳○天	(未出席)	166	黃○容	(未出席)	201	藍○桃	(未出席)
132	陳○○玉	陳○○玉	167	黃○美	黃○娟代	202	藍○英	(未出席)
133	陳○梅	(未出席)	168	黃○娟	黃○娟			
134	陳○	陳○祥代	169	楊○薇	(未出席)			

六、主辦單位報告：如簡報資料

七、土地所有權人發言摘要及市府回應：

- (一) 陳先生：地號 520-1、140-1、520、505、510-1、213-6 等 6 筆土地分散在東西南北，同一地主於土地分配時能否合併在一起？另 522 地號面積很小，能否與前述土地合併分配？
- (二) 陳先生：地號 515-1 與 143-1 是否可以合併分配？
- (三) 卓先生：地號 513，土地橫跨住宅區-公園-住宅區，重劃後可能分配左邊及右邊各一塊，建議分配時可以完整分配於東邊一塊或西邊一塊。另請教道路是否為單行道，及園道是如何規劃？

主辦機關回應：重劃前土地如坐落於不同位置，按照市地重劃實施辦法規定，必須依照重劃前原有街廓位置分別辦理分配，如其中有重劃後未達最小分配面積者，才可以小就大合併分配；另可分別分配土地者，如有交換分合需求，需透過地主協調取得共識且不影響第三人情形下再行辦理。有關道路規劃應考量大區域整體交通系統，非僅就重劃範圍做設計，未來重劃區於施工前將邀請里長參與協調會議，如有相關意見及想法可透過里長反映，至於本重劃區是否為單行道仍尊重交通局專業意見為原則。

- (四) 陳太太：地號 193-3 原是規劃停車場用地，現變更為住三，本重劃區未規劃停車場，請問停車場用地是否已無需求？我們旁邊還有 1000 多平方公尺土地，重劃後將面臨無路進出情況，另我們共有 6 位繼承人，後續將如何使用呢？
- (五) 黃先生：地號 493、499，街廓分配線如劃東西向，本人重劃後土地將面臨後昌路 227 巷，分配線如劃直的則可能分配臨園道，土地將有不同價值，請問市府對此部分是否有做考量？
- (六) 陳先生：地號 211-5，原始即劃設為道路用地，請問重劃後土地如

何分配？

都發局回應：公設解編案件已經過交通局及各個單位討論，依照內政部審議原則，公設沒有需求才會辦理解編，因此在辦理本案評估時已徵詢過交通局意見，確認該公共設施已無需求後才研擬目前的方案，又原停車場用地即屬以市地重劃辦理開發之整體開發區，經重新檢討後，與鄰近公設解編的學校用地併同辦理重劃。

主辦機關回應：範圍內土地如經都市計畫劃設為公共設施用地，重劃後將分配住宅區土地予土地所有權人。有關街廓分配線部分，辦理土地分配時，如有街廓深度過深情形，一般皆會劃設街廓分配線，再按市地重劃實施辦法第 31 條規定，以重劃前原有土地相關位次分配於原街廓之面臨原有路街線者為準。

(七) 陳先生：地號 518，有關未達最小分配面積 1/2 者需要做協調，剛有提到面寬需要 4 米，那深度大約要多少？可否提供讓我們判斷自己的部分是否符合最小分配面積？

主辦機關回應：所謂最小分配面積是於重劃範圍內擇一處臨路寬度較窄、街廓深度較淺之區域規劃分配區塊，本重劃區最小分配面積大約是 21 坪左右，面寬大約 4 米、深度大約 17 米，至少可以蓋一棟透天建築，實際仍以土地分配結果公告之面積為準。

(八) 陳黃女士：我分別有住三及住四土地，住四的地比較少，重劃後能否合併分配？

主辦機關回應：截至目前為止，無論是何種使用分區，大家都有交換分合的訴求，一般重劃土地分配係以原街廓分配為原則，如各位土地所有權人有達成交換分合之共識且不影響第三人情況下，將參酌相關意見辦理土地分配。

(九) 陳先生：土地以小就大分配需要提出申請嗎？如有多筆土地分散

四處，可以合併分配嗎？

主辦機關回應：重劃前土地很小，重劃後已不足最小分配面積 1/2 時，主辦單位會於不影響第三人情形下主動將該筆土地與重劃區內相同地主之其他土地合併分配，如區內已無其他土地，再另行通知地主自行找人合併或由主辦單位協助協調與其他有意願者集中分配並維持共有。如有多筆土地，多筆土地都可以原地分配的話，依照法規應按原有位置分配，如有交換分配需求須主動提出申請，未來如有相關分配需求或疑問，可先洽詢本案承辦人員。

(十) ○小姐：預定工作進度表公告禁止土地移轉及禁、限建，是那段時間禁止而已嗎？

主辦機關回應：公告禁止土地移轉及禁、限建是為使產權穩定，以確保土地分配作業順利進行，禁止前將會公告並以正式公文通知禁止之期間。

(十一) ○先生：私人土地與教育局共有，會怎麼處理？

主辦機關回應：公私共有之土地如需拆單，仍應依照市地重劃實施辦法規定辦理，本案將由主辦單位主動聯繫教育局是否有拆單意願。為使本區土地分配得順利進行，本重劃區將特別辦理現況調查，現況調查前會個別通知各位地主，屆時再收集各位地主是否有拆單或是合併分配等意見。

八、結論：本重劃區重劃計畫書公告時間自 115 年 2 月 3 日至 115 年 3 月 5 日止，倘土地所有權人對重劃計畫書有反對意見，請於公告期間內以書面敘明反對理由(反對項目及詳細內容)向本府提出申請，並應載明土地坐落、面積及姓名、住址，並簽名蓋章。

九、散會：上午 11 時 30 分