

## 高雄市三民區公5文中14市地重劃區 土地所有權人座談會 會議紀錄

一、會議時間：114年9月4日(星期四)下午3時00分

二、會議地點：三民區公所5樓會議室

三、主持人：吳主任秘書玉蓮

紀錄：張善合

四、列席機關：

單 位	職 稱	姓 名
市府都市發展局	副工程司	謝智潔
市府水利局		(請假)
市府交通局	科員	徐臺陽
市府工務局(建築管理處)		(請假)
市府工務局(新建工程處)		(請假)
市府工務局(道路養護工程處)		(請假)
市府工務局(公園處)	股長	葉怡婷
市府地政局土地開發處(測量科)	股長	孫連水
市府地政局土地開發處(工程科)	技士	曾雅莉
	技佐	張嘉蓉
市府地政局土地開發處(企劃科)	科長	林川田
	股長	陳啟城
	科員	唐瑤茹
	技士	陳冠儒
	科員	余珍慧
	約聘	陳肖棠
三民區鼎力里里辦公處	里長	沈巽榮
左營區菜公里里辦公處	里長	王振華

## 五、出席土地所有權人：

(001)	匯0汽車 股份有限公司	(陳0君)	(061)	劉0欽	(未出席)
(002)	李0能	(未出席)	(062)	陳劉0珠	(未出席)
(003)	李0霖	(未出席)	(063)	劉0含	(未出席)
(004)	李0萱		(064)	劉0芬	(未出席)
(005)	李0梅		(065)	劉0概	(未出席)
(006)	李0都	(未出席)	(066)	劉0博	(未出席)
(007)	李0蓉	(未出席)	(067)	劉蔡0霜	(未出席)
(008)	李0靜		(068)	鐘0友	(謝0半代)
(009)	殷0珠	(未出席)	(069)	程洪0玲	(未出席)
(010)	郭0峻	(未出席)	(070)	洪0懋	(未出席)
(011)	吳0明	(未出席)	(071)	洪吳0枝	(未出席)
(012)	郭0禮	(未出席)	(072)	洪0芳	(未出席)
(013)	郭0齊	(未出席)	(073)	洪0祐	(未出席)
(014)	高0鋼鐵企業 股份有限公司	(侯0利)	(074)	洪0卿	(未出席)
(015)	黃羅0媛	(呂0美代)	(075)	洪0惠	(未出席)
(016)	洪0霞	(未出席)	(076)	梁0群	(未出席)
(017)	李0樺	(黃0仁代)	(077)	陳0春	
(018)	李0樺	(未出席)	(078)	陳0維	(未出席)
(019)	李0樺	(未出席)	(079)	德0物業 有限公司	(林0驊)
(020)	梁0元	(未出席)	(080)	王黃0盞	(未出席)
(021)	梁0森	(未出席)	(081)	唐0恩	(唐0鋒代)
(022)	盧0麗	(未出席)	(082)	孫0真	(未出席)
(023)	黃0鎮	(黃0領代)	(083)	孫0潔	(未出席)
(024)	蔡0琳	(未出席)	(084)	孫0碧	(未出席)
(025)	沈蔡0英	(未出席)	(085)	孫0慧	(未出席)
(026)	蔡0志	(未出席)	(086)	張0文	(未出席)
(027)	蔡0敏	(未出席)	(087)	涂0林	
(028)	蔡0璋	(未出席)	(088)	陳0卿	
(029)	洪0珠	(未出席)	(089)	涂0燁	(陳0仰代)
(030)	劉0紐	(未出席)	(090)	涂0馨	(陳0仰代)
(031)	劉0玄		(091)	阮0鏗	(未出席)
(032)	黃0祥	(未出席)	(092)	阮0華	(未出席)
(033)	劉謝0妹	(未出席)	(093)	阮0榮	(未出席)
(034)	劉黃0妹		(094)	阮0苓	(陳0杏代)
(035)	劉0燕		(095)	阮0婷	(未出席)
(036)	黃0善		(096)	阮0洲	(謝0意代)
(037)	余0雄		(097)	阮0湖	(未出席)

(038)	鄭0仁	(未出席)	(098)	阮0娟	(未出席)
(039)	鄭0仁	(鄭0章代)	(099)	吳0萍	(未出席)
(040)	鄭0興	(未出席)	(100)	阮0燭	(王0斌代)
(041)	鄭0耀		(101)	涂0毅	(蔡0惜代)
(042)	鄭0晴	(未出席)	(102)	涂0燦	(涂0長代)
(043)	鄭0允	(鄭0富代)	(103)	陳0粧	(涂0長代)
(044)	鄭0文	(鄭0富代)	(104)	林0妙	(未出席)
(045)	黃0福	(未出席)	(105)	林0民	(未出席)
(046)	劉0合	(未出席)	(106)	林0賢	(未出席)
(047)	劉黃0香	(未出席)	(107)	涂0珍	(未出席)
(048)	劉0樺	(未出席)	(108)	涂0敏	(未出席)
(049)	劉0延	(未出席)	(109)	涂0媛	(未出席)
(050)	劉0佑	(未出席)	(110)	涂0芬	(未出席)
(051)	劉0等	(未出席)	(111)	涂0余	(未出席)
(052)	劉0棋	(未出席)	(112)	蘇0雲	(未出席)
(053)	劉0枝	(未出席)	(113)	蘇0安	(未出席)
(054)	劉0倫	(未出席)	(114)	蘇0鑫	(未出席)
(055)	劉0亮	(未出席)	(115)	曾0蕙	(未出席)
(056)	劉0灶	(未出席)	(116)	高雄市農會	(歐0中)
(057)	劉0嘉	(未出席)	(117)	國有財產署	(未出席)
(058)	劉0墩	(未出席)	(118)	軍備局	(蔣0雪)
(059)	劉0濃	(未出席)	(119)	教育局	(王0怡)
(060)	劉0琦	(未出席)			

六、主辦單位報告：如簡報資料。

七、土地所有權人發言及列席機關答復摘要：

**(一)菜公段二小段 428 等地號 李小姐：**

期程是確定了嗎?能否再加速?禁止移轉會在什麼階段?

**主辦單位回應：**

本案前業徵求私有人數面積過半數同意，因後續行政作業程序涉及內政部權責期程不易掌控，詳細具體期程將於重劃計畫書載明，並該計畫書公告期間也會邀集大家召開說明會。

本案目前私有地主已過半數同意辦理重劃，可見大家應該都樂見開發及願意配合，後續市府也會加緊腳辦理開發。

有關禁止移轉等限制屬重劃例行作業，將於重劃計畫書公告後辦理，並將於重劃計畫書載明預定辦理期間，經驗上應會在土地分配之前開始，該法定期間為一年六個月。

**菜公段二小段 428 等地號 李小姐：**

土地位在公設上就無法原位置分配嗎？會再開會通知我們嗎？

**主辦單位回應：**

有關重劃前土地位於公設用地應調配細節，後續實質進入土地分配設計階段才會由業務單位研議，並將再提給由專家學者組成之市地重劃及區段徵收委員會審議，經委員考量公平性及可行性等審議本區統一之調配原則後，再依該原則執行實質分配作業，而後土地分配結果公告前也會將分配草案公文通知地主並收集交流相關意見，盡量維護各位地主權益。

**(二) 鼎金段 1350 地號 陳小姐：**

重劃分配是以原位置為原則嗎？

**主辦單位回應：**

重劃係以原位次原街廓分配為原則，惟若重劃前土地坐落在重劃後公共設施上則將調配，以確保分配後土地均能臨路建築使用，另所關心街角部分在重劃前面積足夠情形下，法律即保障該土地扣除負擔後仍原位置分配在街角。

**(三) 菜公段二小段 650 等地號 唐先生：**

剛剛提及後續還會再邀集地主開會有確定在何時嗎？

**主辦單位回應：**

土地所有權人說明會將於重劃計畫書公告時辦理；土地分配草案將在土地分配設計完成後土地分配結果公告前通知大家。簡報上時程僅預估並呈現大項目，實際進度及細節也將於重劃計畫書載明。

**(四) 鼎盛段 915 地號 黃先生：**

我是區內及巷子對面區外均有土地的地主，主要想請問早期市府有承諾這塊公園會開發，現在卻突然改成重劃變成住宅區，我不反對開發但後續勢必將影響當地交通及生活盛巨，我們區外里民都十分擔心，年初 3 月也有請議員及里長開會研商這塊公園用地開發的相關疑慮，請公園處跟都發局說明一下。

**都市發展局回應：**

有關里長邀集於今年三月召開之地方座談會，市府這邊確實有收到許多意見，該會後係由都發局彙整綜合考量公設解編為內政部指導原則，且區內多數地主均期待開發，況本案亦係經內政部及高雄市兩級都市計畫委員會審議通過，故市府決議仍將推行相關作業，而其中有關交通、環評及水保等疑慮，也經都發局向市府各主管機關確認均無疑慮，請各位里民無須擔心。

**鼎盛段 915 地號 黃先生：**

若確實要開發是否也能考量區外里民之疑慮，盡量研議拓寬該鼎中路 554 及 560 巷的 6 米巷道，盡量爭取達到雙方共識。

**主辦單位回應：**

市府後續仍會持續推動相關重劃作業，另有關建議巷道拓寬部分也將確實記錄下來，後續並將再請相關單位研議。

**八、結論：**

本次座談會主要係蒐集地主意見，公文內容皆有本處承辦人員聯絡電話，方便地主洽詢重劃進度及相關問題，本案賡續研擬重劃計畫書，並報請內政部審查核定後依規公告 30 天，並於公告期間將召開土地所有權人說明會向地主報告更詳細內容，感謝今日撥冗與會。

**九、散會：下午 4 時 30 分。**