

高雄市第 57 期燕巢區燕北段自辦市地重劃區計算負擔總計表



重劃情形	重劃區實測面積	29,887.40 平方公尺		
	一	1. 私有土地面積	28,757.76 平方公尺	
		2. 公有土地面積	1,129.64 平方公尺	
		3. 未登記土地面積	0 平方公尺	
		4. 實測誤差面積	0 平方公尺	
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積		766.50 平方公尺
		1. 已登記土地面積	766.50 平方公尺	
		2. 未登記土地面積	0 平方公尺	
	三	重劃區土地所有權人數		135 人
		1. 公有：	4 人	
2. 私有：		131 人		
四	私有土地所有權人申請 (同意)辦理重劃情形	人數：71 人 面積：23,308.82 平方公尺	55.47 % 81.05 %	
各項負擔情形	五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：331,767,183 元 每平方公尺地價：11,101 元	
	六	公共設施用地扣除原公有道路、溝渠、河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積		10,291.91 平方公尺
		1. 臨街地特別負擔 × (1-C)	1,652.07 平方公尺	
		2. 一般負擔	8,639.84 平方公尺	
七	費用負擔總額： 1. 費用總額 2. 補助金額	82,439,176 元 0 元		

重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：354,231,478 元 每平方公尺地價：18,813 元
	九	重劃後可分配土地面積 18,828.99 平方公尺	
計算	十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：169 %	
	十一	公共設施用地一般負擔係數：0.175067	
		$(8,639.84 \text{ m}^2 * 11,101 \text{ 元}) / \text{【}18,813 \text{ 元} * (29,887.40 \text{ m}^2 - 766.5 \text{ m}^2)\text{】}$ $= 0.175067$	
負擔	十二	費用負擔係數：0.226774	
	十三	$80,330,000 \text{ 元} / \text{【}18,813 \text{ 元} * (29,887.40 \text{ m}^2 - 11,058.41 \text{ m}^2)\text{】}$ $= 0.226774$	
		平均負擔比率：50.00 %	
備註	十四	1. 公共設施用地負擔：35.34 %	
		2. 費用負擔：14.66 %	
1. 公共設施用地負擔比率 $10,291.91 \text{ m}^2 / (29,887.4 \text{ m}^2 - 766.5 \text{ m}^2)$ $= 35.34\%$ 2. 費用負擔比率 $80,330,000 \text{ 元} / \text{【}18,813 \text{ 元} * (29,887.4 \text{ m}^2 - 766.5 \text{ m}^2)\text{】}$ $= 14.66\%$ 【說明：本重劃區費用總額以 8,033 萬元認列，剩餘超出金額之部分，概由出資人自行負擔。】			