

### 高雄市第79期市地重劃區計算負擔總計表

情形	重劃前		重劃後情形	備註	
	一	重劃區土地總面積			9.046900 公頃
重劃前情形	1.私有土地面積	8.696400 公頃	計	總地價： 5,310,168,160 元	
	2.公有土地面積	0.350500 公頃		每平方公尺地價： 88,000 元	
	3.未登記土地面積	0.000000 公頃		九	重劃後可分配土地面積 (含非共同負擔公共設施面積)
				十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率： 1.833333
二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積：	0.000000 公頃	十一	公共設施用地一般負擔係數B： $29,102.19 \times 48,000$	
重劃前情形	1.已登記土地面積	0.000000 公頃	算	$88,000 \times (90,469.00 - 0.00)$	
	2.未登記土地面積	0.000000 公頃		十二	費用負擔係數C： 232,321,000
	重劃區土地所有權人數	5 人		十三	平均負擔比率： 36.22 %
三	1.私有：	3 人	負擔	1.公共設施用地負擔： 33.30 %	
	2.公有：	2 人		2.費用負擔： 2.92 %	
四	私有土地所有權人同意申請辦理重劃情形	本區平均重劃負擔比率未超過總面積百分之四十五，逕依平均地權條例56條規定，陳報上級主管機關核准後，辦理市地重劃。		備	1.公共設施用地負擔比率： $3.012618 - 0.000000$
五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價： 4,342,512,000 元 每平方公尺地價： 48,000 元	$9.046900 - 0.000000$		
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	3.012618 公頃	2.費用負擔比率： 232,321,000	
		1.臨街地特別負擔*(1-C)	0.102399 公頃	$88,000 \times (90,469.00 - 0.00)$	
		2.一般負擔	2.910219 公頃	— 33.30 %	
	七	費用負擔總額：	232,321,000 元	— 2.92 %	