

高雄市第80期市地重劃區計算負擔總計表

重劃情形	重劃前	重劃後情形	計	算	負	擔	備	註
	重劃區實測面積	8.282110 公頃						
	1.私有土地面積	8.294200 公頃						
	2.公有土地面積	0.000000 公頃						
	3.未登記土地面積	0.000000 公頃						
	4.實測誤差面積	- 0.012090 公頃						
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積:	0.000000 公頃						
	1.已登記土地面積	0.000000 公頃						
	2.未登記土地面積	0.000000 公頃						
	原位置、原面積分配公設土地面積	0.000000 公頃						
	重劃區土地所有權人數	1 人						
	1.私有:	1 人						
	2.公有:	0 人						
	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數: 占 % 面積: 公頃 占 %						
	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價: 4,254,924,600 元 每平方公尺地價: 51,300 元						
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記等抵充土地及原位置、原面積分配公設土地後共同負擔總面積	2.773477 公頃					
		1.臨街地特別負擔*(1-C)	0.140247 公頃					
		2.一般負擔	2.633230 公頃					
	七	費用負擔總額:	156,425,000 元					
		評定之重劃後平均地價及總地價	總地價: 4,434,449,565 元 每平方公尺地價: 80,500 元					
		重劃後可分配土地面積	5.508633 公頃					
		重劃前後每平方公尺平均地價上漲率:	1.569201					
	公共設施用地一般負擔係數B:	$\frac{(26,332.30 + 120.90) \times 51,300}{80,500 \times (82,821.10 - 0.00 - 0.00 + 120.9)} = 0.20324749$						
	費用負擔係數C:	$\frac{156,425,000}{80,500 \times (82,821.10 - 27,734.77)} = 0.03527495$						
	平均負擔比率:	35.92 %						
	1.公共設施用地負擔:	33.58 %						
	2.費用負擔:	2.34 %						
	1.公共設施用地負擔比率:	$\frac{27,734.77 - 0.00 - 0.00 + 120.9}{82,821.10 - 0.00 - 0.00 + 120.9} = 33.58 \%$						
	2.費用負擔比率:	$\frac{156,425,000}{80,500 \times (82,821.10 - 0.00 - 0 + 120.9)} = 2.34 \%$						