

高雄市第88期市地重劃區計算負擔總計表

重劃情形		面積	單位	備註	
重劃前情形	重劃區實測面積		11.228042	公頃	
	一	1.私有土地面積	10.471700	公頃	
		2.公有土地面積	0.740800	公頃	
		3.未登記土地面積	0.015542	公頃	
		4.實測誤差面積	0.000000	公頃	
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積:		0.156342	公頃
		1.已登記土地面積	0.140800	公頃	
		2.未登記土地面積	0.015542	公頃	
	三	重劃區土地所有權人數		11	人
		1.私有:	9	人	
	2.公有:	2	人		
四	私有土地所有權人同意申請辦理重劃情形	本區平均重劃負擔比率未超過總面積百分之四十五，逕依平均地權條例56條規定，陳報上級主管機關核准後，辦理市地重劃。			
五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價:	7,838,009,600	元	
		每平方公尺地價:	69,904	元	
各項負擔情形	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積		4.386733	公頃	
	六	1.臨街地特別負擔*(1-C)	0.220627	公頃	
		2.一般負擔	4.166106	公頃	
	七	費用負擔總額:	251,874,190	元	
	重劃後情形計算負擔	評定之重劃後平均地價及總地價		總地價: 9,676,099,700 元	
				每平方公尺地價: 144,744 元	
		重劃後可分配土地面積(含非共同負擔公共設施面積)		6.684967	公頃
重劃前後每平方公尺平均地價上漲率:		2.070611			
公共設施用地一般負擔係數B:		$\frac{41,661.06 \times 69,904}{144,744 \times (112,280.42 - 1,563.42)} = 0.18172617$			
費用負擔係數C:		$\frac{251,874,190}{144,744 \times (112,280.42 - 45,430.75)} = 0.02603058$			
平均負擔比率:		41.19 %			
1.公共設施用地負擔比率:		39.62 %			
2.費用負擔比率:		1.57 %			
1.公共設施用地負擔比率:		$\frac{45,430.75 - 1,563.42}{112,280.42 - 1,563.42} = 39.62 \%$			
2.費用負擔比率:		$\frac{251,874,190}{144,744 \times (112,280.42 - 1,563.42)} = 1.57 \%$			