

高雄市第89期少康營區市地重劃區計算負擔總計表

重劃情形	重劃前		重劃後情形計算		負擔備註	
	項目	面積/數量	項目	數值		
重劃情形	重劃區實測面積	23.191116 公頃	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：5,912,756,910 元 每平方公尺地價：54,676 元	
	一	1. 私有土地面積	23.447700 公頃	九	重劃後可分配土地面積	10.814129 公頃
		2. 公有土地面積	0 公頃	十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率(A)：	2.102923
		3. 未登記土地面積	0 公頃	十一	公共設施用地一般負擔係數(B)：	0.24328479
		4. 實測誤差面積	0.256584 公頃	十二	費用負擔係數(C)：	0.10319343
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	0 公頃	十三	平均負擔比率：	58.64 %
		1. 已登記土地面積	0 公頃		1. 公共設施用地負擔比率：	53.88 %
		2. 未登記土地面積	0 公頃		2. 費用負擔比率：	4.76 %
	三	重劃區土地所有權人數	6 人		1. 公共設施用地負擔比率 (123769.87+2565.84) ÷ (231911.16-0-0+2565.84)=53.88%	
		1. 私有：	6 人		2. 費用負擔比率 610155245 ÷ (54676 × (231911.16-0-0+2565.84))=4.76%	
	2. 公有：	0 人		3. 重劃前已協議價購或徵收取得之公共設施用地面積：	0 公頃	
四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數：6 人，占 100 % 面積：23.447700 公頃，占 100 %				
五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：6,096,402,000 元 每平方公尺地價：26,000 元				
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	12.376987 公頃			
		1. 臨街地特別負擔×(1-C)	0.637512 公頃			
		2. 一般負擔	11.739475 公頃			
	七	費用負擔總額：	1. 費用總額：610,155,245 元 2. 補助金額：0 元			

製表日期：106年10月20日