高雄市第84期市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區實測面積		7.878250	公頃
		1.私有土地面積		7.154285	公頃
		2.公有土地面積		0.724804	公頃
		3.未登記土地面積		0.000000	公頃
		4.實測誤差面積	—	0.000839	公頃
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積:		0.133768	公頃
		1.已登記土地面積		0.133768	公頃
		2.未登記土地面積		0.000000	公頃
		原位置、原面積分配公設土地面積		0.000116	公頃
	三	重劃區土地所有權人數		118	人
		1.私有:		115	人
		2.公有:		3	人
	四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數：70	占61	%
			面積：4.7863公頃	占67	%
	五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價:	1,692,050,331	元
			每平方公尺地價:	21,475	元
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記等抵充土地及原位置、原面積分配公設土地後共同負擔總面積		3.469551	公頃
		1.臨街地特別負擔＊(1-C)		0.314758	公頃
		2.一般負擔		3.154793	公頃
	七	費用負擔總額：		277,319,000	元

重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	1,304,027,959 元
			每平方公尺地價：	30,499 元
	九	重劃後可分配土地面積		4.275654 公頃
計算負擔	十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：		1.420210
	十一	公共設施用地一般負擔系數B： $\frac{31,547.93 \times 21,475}{30,499 \times (78,782.50 - 1,337.68 - 1.16 + 8.39)}$		= 0.28680421
	十二	費用負擔系數C： $\frac{277,319,000}{30,499 \times (78,782.50 - 36,025.96)}$		= 0.21266277
	十三	平均負擔比率：		56.54 %
		1.公共設施用地負擔：		44.80 %
		2.費用負擔：		11.74 %
備註		1.公共設施用地負擔比率： $\frac{36,025.96 - 1,337.68 - 1.16 + 8.39}{78,782.50 - 1,337.68 - 1.16 + 8.39}$		= 44.80 %
		2.費用負擔比率： $\frac{277,319,000}{30,499 \times (78,782.50 - 1,337.68 - 1.16 + 8.39)}$		= 11.74 %