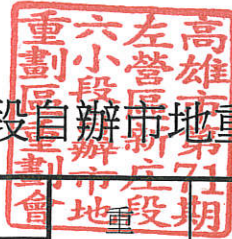


高雄市第71期左營區新庄段六小段自辦市地重劃區計算負擔總計表



重劃前情形各項負擔情形	一	重劃區實測面積	0.557321	公頃	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價				
		1.私有土地面積	0.514384	公頃		總地價	290,726,570	元			
		2.公有土地面積	0.040616	公頃		九	每平方公尺地價	72,315	元		
		3.未登記土地面積	0.002321	公頃		十	重劃後可分配土地面積	0.402029	公頃		
		4.實測誤差面積	0.000000	公頃		計算負擔	十一	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率	1.326589		
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	0.026221	公頃	公共設施用地一般負擔系數			0.1639256			
		1.未登記土地面積	0.002321	公頃	$\frac{\text{一般負擔總面積} \times \text{重劃前平均地價}}{\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{重劃前原公有道路溝渠河川及未登記地等土地面積})}$ $\frac{0.115494 \times 10,000 \times 54,512}{72,315 \times (0.557321 - 0.0239 - 0.002321) \times 10,000} = 0.1639256$						
	三	重劃區土地所有權人數	27	人	十二			十二	費用負擔系數	0.0637385	
		1.私有	24	人					$\frac{\text{工程費用總額} + \text{重劃作業費總額} + \text{貸款利息總額}}{\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{公共設施用地負擔總面積})}$ $\frac{13,102,862 + 4,908,910 + 518,739}{72,315 \times (0.557321 - 0.155292) \times 10,000} = 0.0637385$		
	四	2.公有	3	人	十三			十三	平均負擔比率	29.12	%
		私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形							1.公共設施用地負擔	24.30	%
		人數	14	人					2.費用負擔	4.82	%
		人數比例	58.33	%					備註	1	公共設施用地負擔比率
	面積	0.327246	公頃	$\frac{\text{公共設施用地負擔總面積} - \text{重劃前原公有道路溝渠河川及未登記地等土地面積}}{\text{重劃區總面積} - \text{重劃前原公有道路溝渠河川及未登記地等土地面積}}$ $\frac{0.155292 - 0.002321 - 0.0239}{0.557321 - 0.002321 - 0.0239} = 24.30\%$							
	五	面積比例	63.62	%	2			2	費用負擔比率		
		評定之重劃前平均地價及總地價				$\frac{\text{工程費用總額} + \text{重劃作業費總額} + \text{貸款利息總額}}{\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{重劃前原公有道路溝渠河川及未登記地等土地面積})}$ $\frac{13,102,862 + 4,908,910 + 518,739}{72,315 \times (0.557321 - 0.002321 - 0.0239) \times 10,000} = 4.82\%$					
	六	總地價	302,541,200	元	備註	1	1	公共設施用地負擔總面積 - 重劃前原公有道路溝渠河川及未登記地等土地面積	重劃區總面積 - 重劃前原公有道路溝渠河川及未登記地等土地面積		
		每平方公尺地價	54,512	元							
		公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	0.129071	公頃							
	七	1.臨街地特別負擔X(1-C)	0.013577	公頃	備註	2	2	費用負擔比率	費用負擔比率		
		2.一般負擔	0.115494	公頃							
	七	費用負擔總額	18,530,511	元	備註	2	2	1	2		
		1.費用總額	18,530,511	元							
		2.補助金額	0	元							