

高雄市第 73 期仁武區豐禾段自辦市地重劃區重劃會 函



會址：高雄市仁武區鳳仁路 81-68 號

電話：(07)550-4088 邵楷舒

傳真：(07)552-2688

受文者：高雄市政府地政局土地開發處

發文日期：中華民國 110 年 11 月 05 日

發文字號：豐禾自劃字第 110110501 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳如說明

主旨：檢送本會第三次會員大會會議紀錄，敬請核定。

說明：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條規定辦理。
- 二、隨函檢送下列文件。
 1. 第三次會員大會會議紀錄。
 2. 會員大會出席簽到簿影本 84 張。
 3. 會員大會出席委託書影本 63 張。
 4. 會員大會議案表決單影本 82 張。

正本：高雄市政府地政局土地開發處

副本：本重劃會

理事長 陳文昌

110. 11. 8 八 配 科

地政局土地開發處



11071421200

信翰

高雄市第 73 期仁武區豐禾段自辦市地重劃區重劃會

第三次會員大會會議紀錄

會議時間：110 年 10 月 29 日(星期五)上午 10 時

會議地點：高雄市仁武區信義巷 1 號

(高雄市仁武區八卦社區活動中心)

出席人員：會員及會員委任代理出席共計 83 人出席，佔總會員人數 98 人之 84.69%，出席面積總計為 24768.9515 平方公尺，佔全區面積 26861.77 平方公尺之 92.21%。(詳如簽到簿、委託書、議案表決單及出席暨議案表決統計表)

列席：

主席：陳文昌

紀錄：邵楷舒

壹、主席致詞：大家好!我是本重劃會理事長陳文昌，重劃會自成立以來已有七年，承蒙各位土地所有權人的配合與督促及指教，使重劃各項業務進行堪稱順利，惟因重劃工程涉及中油管線、九番埤、水利會溝渠及台電管挖申請延宕，原預計 10 月初完工，惟因台電管線切接及停電日期待協調，致目前工程尚有 AC 封層及劃線未能施作，進度僅達 93.8 %，本人及重劃團隊正積極推辦中。本重劃區分配結果前於 110 年 2 月 3 日提請第二次會員大會認可，惟因同意人數及面積未達全體會員 1/2 之法定同意標準，致案未通過，嗣因疫情關係致第三次會員大會延遲召開，因疫情和緩，今再將分配結果提請第三次會員大會認可。

本重劃區會員人數扣除抵充人數為 98 人，總面積扣除抵充為 26861.77 平方公尺，依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條規定，會員大會舉辦時，會員如不能出席者，得以委託書委託他人代理出席。目前會員及會員委任代理出席共計 83 人出席，佔總會員人數 98 人之 84.69%，出席面積總計為 24768.9515 平方公尺，佔全區面積 26861.77 平方公尺之 92.21%，已達法定開會標準，本大會正式進行。

貳、來賓致詞：略

參、重劃會告知事項：本重劃會理事林信豪因故確已無法擔任理事一職，依本重劃會章程第九條其出缺由候補理事姚素貞遞補為理事。

肆、討論議案：

議案：重劃分配結果之認可

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 3 項第 10 款規定辦理。
- 二、本重劃區重劃分配結果之認可前經提 110 年 2 月 3 日第二次會員大會因法定人數及面積未達 1/2，今再將議案提第三次會員大會議決。俾辦理重劃分配結果公告及各項重劃後續作業。
- 三、有關本重劃區各土地所有權人之分配有關圖冊，業已隨本重劃會 110 年 9 月 29 日 110092901 號函隨附有案。

辦法：提請決議。

決議：本案經送請大會表決結果，同意人數 62 人(63.27%)，同意面積 20612.8142 平方公尺(76.74%)符合全體會員二分之一及其所有土地面積超過重劃區總面積二分之一以上之法定同意標準，本案照案通過。

肆、臨時動議：

伍、散會