

高雄市第 73 期仁武區豐禾段自辦市地重劃區重劃會

第二次會員大會會議紀錄

會議時間：110 年 2 月 3 日(星期三)上午 10 時

會議地點：高雄市仁武區善德宮

(高雄市仁武區和平巷 25 號)

出席人員：會員及會員委任代理出席共計 67 人出席，佔總會員人數 89 人之 72.83%，出席面積總計為 18716.0161 平方公尺，佔全區面積 26861.77 平方公尺之 69.68%。(詳如簽到簿、委託書、議案表決單及出席暨議案表決統計表)

列席：

主席：陳文昌

紀錄：邵楷舒

壹、主席致詞：大家好!我是本重劃會理事長陳文昌，重劃會自成立以來已有六年，承蒙各位土地所有權人的配合與督促及指教，使重劃各項業務進行堪稱順利，惟因重劃工程涉及中油管線、九番埤、水利會溝渠及台電管挖申請延宕，致目前工程進度僅達 88.73%，本人及重劃團隊正積極摧辦中，分配結果草案於 109 年 11 月 4 日理事會開會通過，並經市府備查在案，今將分配結果依法提請第二次會員大會認可。本重劃區會員人數扣除抵充人數為 89 人，總面積扣除抵充為 26861.77 平方公尺，依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條規定，會員大會舉辦時，會員如不能出席者，得以委託書委託他人代理出席。目前會員及會員委

任代理出席共計 67 人出席，佔總會會員人數 89 人之 72.83%，出席面積總計為 18716.0161 平方公尺，佔全區面積 26861.77 平方公尺之 69.68%，已達法定開會標準，本大會正式進行。

貳、來賓致詞：略

參、討論議案：

議案一：變更重劃會會址

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條規定辦理。
- 二、本重劃會之會址依 104 年 9 月 30 日第一次會員大會通過之章程，設於「高雄市仁武區鳳仁路 81-68 號」，今因收信不便及與距離重劃區較遠，經研議有遷移需要，擬改設新會址於「高雄市仁武區和平巷 3 之 1 號」，特提請會員大會議決。

辦法：提請決議。

決議：本案經送請大會表決結果，同意人數 64 人(69.57%)，同意面積 17917.0194 平方公尺(66.7%)符合全體會員二分之一及其所有土地面積超過重劃區總面積二分之一以上之法定同意標準，本案照案通過。

議案二：重劃分配結果之認可

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 3 項第 10 款規定辦理。
- 二、本重劃區第九次理事會業於 109 年 11 月 4 日召開研擬重劃分配結果草案通過，會議紀錄經市府 109 年 11 月 10 日高市府地發字第 10971672500 號函備查，其會議紀錄業已依法於會址(高雄市仁武區鳳仁路 81-68 號)公告並通知全區土地所有權人在案。
- 三、有關本重劃區各土地所有權人之分配有關圖冊，業已隨本重劃會 109 年 12 月 28 日 109122801 號函隨附有案。
- 四、為辦理重劃分配結果公告及各項後續作業，特提請會員大會議決。

辦 法：提請決議。

決 議：本案經送請大會表決結果，同意人數 43 人(46.74%)，同意面積 13068.2335 平方公尺(48.65%)未達全體會員二分之一及其所有土地面積超過重劃區總面積二分之一以上之法定同意標準，本案未通過。

肆、臨時動議：

伍、散會