



簡易系統操作 #2

圖解網路申請買賣登記 (非全程)



數位櫃臺



內政部



地政司

廣告

Step 1: 準備工作



數位櫃臺

開始網路申請登記前，要先處理和備妥的事項。



1

下載元件及安裝



也要安裝HiCOS卡片管理工具喔！

(請至內政部憑證管理中心下載
<https://moica.nat.gov.tw/index.html>)



2

備妥讀卡機+憑證



讀卡機



自然人/工商憑證

Step 2: 輸入申請事項 (1/3)



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



1

登入系統

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺
Dept of Land Administration, M.O.I.

字號：小號放大 訪客人次：1290348

首頁 **系統登入** 下載專區 使用手冊 相關連結

登入

統一編號

PinCode

登入



2

選類型 - 非全程

網路申辦案件

- 申辦作業**
- 查詢作業
- 取消送件
- 連件維護作業

網路申辦案件申辦作業

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

申請作業 同意書 讀取檔案 申請身分 申請類別 申請原因 申請內容 權利人資料 土地資料 建物資料 上傳附件 申請書预览

申請作業

☐ 全程(簡易案件)

☒ 非全程(專業代理人代理權利人、義務人於網路提出申請，列印「紙本附件清單」併同紙本附件，另行寄送或提交管轄登記機關)

下一步



3

閱讀注意事項

同意書

本同意書說明使用網路申辦案件服務時需瞭解的事項，請您詳細閱讀：

- 一、使用本服務請先查閱本網站最新訊息及系統公告情形。
- 二、本人同意依電子簽章法第4條及第9條規定，使用本系統產製具有電子簽章之電子文件取代申請案件之(部分)紙本書面文件及簽名或蓋章確定之相關法律責任。
- 三、本人瞭解並同意，本系統作業得記錄使用者一切申辦紀錄。
- 四、本系統對於使用者提供的個人資料會予妥善保存，並依個人資料保護法相關規定辦理。
- 五、使用本系統傳送之申辦資料，如因不可抗力(如斷電、斷網、網路傳輸遲塞等)干擾而致傳送遲延，或無法接收、傳送而影響使用者權益，服務提供及各受理機關不負任何責任。
- 六、使用者未遵守本同意書相關規定致生損害等，應自行負責。
- 七、為求慎重並保障使用者權益，本系統服務提供機關保有修改本同意書及使用規定之權利，如有修改將即時更新並於網頁公布。
- 八、本同意書未規定事項，得依主管機關之相關法令規定辦理。
- 九、勾選「同意」後，表示使用者已仔細審閱、明白上述各點規定並同意遵守。

☒ 我同意以上之規定

上一步 下一步 不同意



4

自己填或匯入檔案

讀取檔案

你可以選擇以下方式開始：

- ☒ 手動填寫(自行輸入相關申辦內容)
- ☐ 數位檔案匯入(匯入本系統申辦作業各頁面輸入內容所匯出的json壓縮檔)
- ☐ 代書軟體匯入(匯入支援本系統之市面代書軟體所匯出的檔案)
- ☐ 不動產移轉一站式(網實整合)服務資料匯入(匯入地方稅網路申辦作業系統所匯出的檔案)
- ☐ 不動產成交資訊申報登錄(匯入地政線上申辦系統之不動產成交資訊申報登錄的檔案)
- ☐ 線上聲明序號匯入(匯入本系統登錄及驗證之線上聲明，輸入聲明序號可多筆匯入，但限同一登記機關轄區的) (若多筆請用逗號隔開，例：D1234567,D2345678)

瀏覽 上傳

上一步 下一步

Step 2: 輸入申請事項 (2/3)



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

5

選擇申請身分



網路申請買賣登記
需代理申請喔！

(開業地政士或律師)

申請身分

☒ 代理人 ☐ 複代理人

上一步 下一步

6

選類別 - 登記案件

申請類別

☒ 登記案件	☐ 土地複丈案件	☐ 土地複丈登記案件	☐ 建物測量案件	☐ 建物測量登記案件
適用民眾申請之各種登記原因	可申請 • 他項權利位置測量 • 再鑑界	可申請 • 土地分割及分割登記 • 土地分割及判決分割登記 • 土地分割及和解分割登記 • 土地分割及調解分割登記 • 土地合併及合併登記 • 土地坍塌及部分滅失登記 • 界址調整(調整地形)及界址調整登記 • 浮覆建構及回復登記	可申請 • 建物第一次測量	可申請 • 改建及改建登記 • 建物分割及分割登記 • 建物分割及判決分割登記 • 建物分割及和解分割登記 • 建物分割及調解分割登記 • 建物合併及合併登記 • 建物滅失及部分滅失登記 • 增建及增建登記

上一步 下一步

7

輸入申請原因



申請原因

請選取 *資料管轄機關：請選擇 請選擇 請選擇 (即受理登記機關)

需點選 *申請原因：登記事由：請選擇 登記原因：請選擇

*原因發生日期：...

請選擇 & 輸入 *領件方式：

☐ 至管轄機關領取。

☒ 郵寄到家(掛號)。檢附郵資： 元，
並同意由管轄機關將辦理完畢應發還或發給之文件寄給申請案件之 ☒ 申請人 ☐ 代理人

郵寄地址：請選擇 請選擇

☐ 本申請案件無發還或發給文件。

*補正或駁回書面通知地址：請選擇 請選擇

需輸入

上一步 重填 儲存檔案 下一步

Step 2: 輸入申請事項 (3/3)



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



8

輸入其他申請資訊

請點選

其它申請資訊

☒ 憑證申報(D1): 使用數位櫃臺系統申報，全部簽章完成後，系統自動隨票送件
☐ 表單申報(A2): 使用地政線上申辦系統申報，列印申報書並簽章後，併紙本附件送件

請填寫申報序號: [新增更多申報序號](#)

☐ 紙本申報(A3): 填寫「不動產成交案件實際資訊申報書」，填妥簽章後，併紙本附件送件

是，請填寫線上聲明序號: [新增更多線上聲明序號](#)

是否已線上聲明: ☒ 是 ☐ 否

是，請填寫財稅收件編號: [新增更多財稅收件編號](#)

是否已網路報稅: ☒ 是 ☐ 否

請選擇&輸入

9

輸入申請內容

下拉選擇(修改)
或自行輸入

申請內容

請選擇:

權利人: [新增權利人切結事項](#)

*簽註/切結事項: [刪除](#)

請選擇:

義務人: [新增義務人切結事項](#)

本申請標的內容經本人確認無誤。 [刪除](#)

本申請標的內容經本人確認無誤。 [刪除](#)

備註:

可視情形輸入

貼心小叮嚀

申請買賣登記，
記得要實價登錄！

數位櫃臺 憑證申報 (D1)

買賣雙方一併委由代理人於數位櫃臺系統，使用憑證申報，全部電子簽章後，隨登記案送出

表單登錄 紙本送件 (A2)

另於地政司實價登錄網站(例如地政線上申辦系統)申報，列印申報書並簽章後，隨登記案紙本附件送件

紙本申報 (A3)

另填妥「不動產成交案件資訊申報書」並簽章後，隨登記案紙本附件送件



Step 3: 填寫申請人^(1/2)

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



1

填寫代理人/複代理人資料



如有複代理人再繼續填寫！

(如無，請按下一步跳過)

代理人資料

*代理人姓名：測試自然人2 (● 地政士 ○ 律師) 請選擇代理人職業別

*身分證統一編號：A121212127

*行動電話/聯絡電話：09281231***

傳真電話：

*電子郵件信箱：agent@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)

登記助理員姓名：

登記助理員統一編號：

需點選

(每案件代理人最多2位) 新增 修改後儲存

複代理人資料

*複代理人姓名：測試自然人2 (● 地政士 ○ 律師)

*身分證統一編號：A121212127

*行動電話/聯絡電話：0926333***

傳真電話：

*電子郵件信箱：agent@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)

(每案件複代理人最多2位) 新增 修改後儲存

代理人資料

代理人姓名 身分證統一編號 全部刪除

測試自然人2 A121212127 修改 刪除

*代理人姓名： (● 地政士 ○ 律師)

*身分證統一編號：

*行動電話/聯絡電話：

傳真電話：

*電子郵件信箱： (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)

登記助理員姓名： (填寫後得協助本案領件、補正或駁回)

登記助理員統一編號：

(每案件代理人最多2位) 新增 修改後儲存



Step 3: 填寫申請人^(2/2)

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



2

填寫義務人資料



3

填寫權利人資料

請輸入

義務人資料	
*義務人姓名: 義務人	*統一編號: A123456798
行動電話/聯絡電話: 0912236 ***	傳真電話:
電子郵件信箱: user@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)	
*是否電子簽章: ☒ 是 ☐ 否，請輸入原因 請選擇	
*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀): ☒ 紙本權狀	
☐ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料，勾選後輸入	
需點選	新增義務人 修改後儲存

如無法電子簽章，需輸入原因

義務人資料																	
義務人姓名	身份證統一編號																
義務人	A123456798																
全部刪除																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">義務人姓名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*義務人姓名:</td> <td>*統一編號:</td> </tr> <tr> <td>行動電話/聯絡電話:</td> <td>傳真電話:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">電子郵件信箱: (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">*是否電子簽章: ☒ 是 ☐ 否，請輸入原因 請選擇</td> </tr> <tr> <td colspan="2">*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀): ☒ 紙本權狀</td> </tr> <tr> <td colspan="2">☐ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料，勾選後輸入</td> </tr> <tr> <td>新增義務人</td> <td>修改後儲存</td> </tr> </tbody> </table>		義務人姓名		*義務人姓名:	*統一編號:	行動電話/聯絡電話:	傳真電話:	電子郵件信箱: (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)		*是否電子簽章: ☒ 是 ☐ 否，請輸入原因 請選擇		*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀): ☒ 紙本權狀		☐ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料，勾選後輸入		新增義務人	修改後儲存
義務人姓名																	
*義務人姓名:	*統一編號:																
行動電話/聯絡電話:	傳真電話:																
電子郵件信箱: (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)																	
*是否電子簽章: ☒ 是 ☐ 否，請輸入原因 請選擇																	
*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀): ☒ 紙本權狀																	
☐ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料，勾選後輸入																	
新增義務人	修改後儲存																

權利人資料	
*權利人姓名: 權利人	*統一編號: A123456798
行動電話/聯絡電話: 0936222 ***	傳真電話:
電子郵件信箱: knn@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)	
*是否電子簽章: ☒ 是 ☐ 否，請輸入原因 請選擇	
*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀): ☒ 紙本權狀	
☐ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料，勾選後輸入	
需點選	新增權利人 修改後儲存

請輸入

如無法電子簽章，需輸入原因



如有法定代理人記得勾選後也要填寫！

代理人資料	
☒ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料，勾選後輸入	
抬頭稱謂: 法定代理人	*姓名: 王一明
行動電話/聯絡電話: 0923656 ***	*身分證統一編號: A121212127
電子郵件信箱: user2@gmail.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)	
*是否電子簽章: ☒ 是 ☐ 否，請輸入原因 請選擇	
新增 修改後儲存	
新增權利人 修改後儲存	



Step 4: 輸入標的^(1/2)

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



1

輸入土地資料



系統自動檢核
是否為義務人
所有！

土地資料

*義務人或權利人姓名： 義務人	*鄉鎮市區： 八德區	*段小段： 大庄段
*地號： 22830000	*面積(平方公尺)：	*權利範圍： 請選擇

需輸入

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

網路申辦案件申辦作業

輸入地籍資料

☐ 全選	段小段	地號	面積	權利範圍
☒	大庄段	22830000	16138.29	1/1

確認無誤請勾選
並匯入

匯入選取的資料

土地資料

*義務人或權利人姓名： 義務人	*鄉鎮市區： 八德區	*段小段： 大庄段
*地號： 01230000	*面積(平方公尺)： 100500	*權利範圍： 請選擇

無法載入，可手動新增

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

土地資料

義務人或權利人 姓名	鄉鎮市區	段小段	地號	總面積 (平方公尺)	權利範圍
義務人	八德區	大庄段	01230000	100500	135/10000

全部刪除

修改 刪除

*義務人或權利人姓名： 義務人	*鄉鎮市區： 八德區	*段小段： 大庄段
*地號：	*面積(平方公尺)：	*權利範圍： 請選擇

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步



Step 4: 輸入標的 (2/2)

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

2

輸入建物資料



系統自動檢核
是不是義務人
所有！

建物資料

*義務人或權利人姓名: 義務人	*鄉鎮市區: 八德區	*段小段: 大庄段
建號: 02368000	*門牌:	*權利範圍: 請選擇 分子 分母

需輸入

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

網路申辦案件申辦作業

輸入地籍資料

☐ 全選	☒ 段小段	建號	權利範圍
☒ 大庄段		02368000	1/1

*義務人或權利人姓名: 建號:

確認無誤請勾選並匯入

匯入匯取的資料

建物資料

*義務人或權利人姓名: 義務人	*鄉鎮市區: 八德區	*段小段: 大庄段
建號: 00123000	*門牌: 中正路一段123號	*權利範圍: 全部 1 1

無法載入，可手動新增

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

建物資料

義務人或權利人姓名: 義務人	鄉鎮市區: 八德區	段小段: 大庄段	建號: 02368000	門牌: 建國路386號	權利範圍: 全部 1/1	全部刪除
----------------	-----------	----------	--------------	-------------	--------------	------

義務人 八德區 大庄段 02368000 建國路386號 全部 1/1

*義務人或權利人姓名: 義務人

*鄉鎮市區: 八德區

*段小段: 大庄段

建號: 02368000

*門牌:

*權利範圍: 請選擇 分子 分母

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

Step 5: 附件表示



跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

1

附件上傳(免紙本)

上傳附件

(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF，單一檔案限10M以下)

新增檔案 **上傳**

上一步 重填 儲存檔案 下一步

上傳附件

(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF，單一檔案限10M以下)

✕ 附繳證件名稱：附繳證件1 份數：1 D:\Windows\Downloads\HLSPI\附繳證件1.j 瀏覽...

✕ 附繳證件名稱：附繳證件2 份數：1 D:\Windows\Downloads\HLSPI\附繳證件2.j 瀏覽...

新增檔案 **上傳**

輸入&上傳檔案

上一步 重填 儲存檔案 下一步

上傳附件

(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF，單一檔案限10M以下)

✕ 附繳證件名稱：附繳證件1 份數：1 瀏覽... **下載**

✕ 附繳證件名稱：附繳證件2 份數：1 瀏覽... **下載**

新增檔案 **上傳**

上一步 重填 儲存檔案 下一步

後方出現超連結
表示已上傳

2

產製紙本附件清單

紙本附件清單

紙本附繳證件名稱：請選擇

新增 **修改後儲存**

本功能提供輸入紙本附繳證件名稱及份數，以產製「紙本附件清單」，請於完成線上送件後列印該清單併同紙本附件另

上一步 重填 儲存檔案 下一步

紙本附件清單

紙本附繳證件名稱：土地所有權狀 份數：1

新增 **修改後儲存**

選擇完畢後需點選

紙本附件清單

紙本附繳證件名稱	份數	全部刪除
土地所有權狀	1	修改 刪除
建物所有權狀	1	修改 刪除
契稅完稅證明	1	修改 刪除

紙本附繳證件名稱：請選擇 份數：1

新增 **修改後儲存**

下拉選單參考

請選擇

- 契約書
- 土地所有權狀
- 建物所有權狀
- 他項權利證明書
- 土地增值稅完稅證明
- 契稅完稅證明
- 贈與稅完稅證明
- 遺產稅完稅證明
- 身分證文件
- 戶籍謄本
- 切結書
- 同意書
- 登記清冊
- 授權書
- 繼承系統表
- 遺產分割協議書
- 塗銷同意書
- 債務清償證明書
- 產權(權利)移轉證明
- 使用執照正影本
- 建物測量成果圖
- 複丈結果通知書
- 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

Step 6: 預覽書件並簽章



跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

1

預覽申請書

申請書預覽			
繼續新增		簽章送件	儲存案件
土地登記申請書		不動產成交資訊	
收件日期：民國 年 月 日	收件號碼：字第 號	收件者：	
管轄機關：桃園市八德地政事務所	繳款編號：	連件序別：共 件，第 件 (連件編號)	
土地登記申請書			
申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期	線上聲請
所有權移轉登記	買賣	109/07/16	
申請標示	桃園市 八德區 大智段 00010000 地號		權利範圍：全部 1/1
附繳證件 (已上傳)	桃園市 八德區 大庄段 00100000 建號，建物門牌：建物門牌		權利範圍：全部 1/1
簽註/ 權利人	1. 本申請標的內容經本人確認無誤。		

可點選不同文件頁面

2 電子簽章送出，通知其他應簽章者

申請書預覽	
繼續新增	簽章送件
土地登記申請書	
年 月 日	收件號碼：字第 號
地政事務所	連件序
請輸入憑證 PinCode	
簽章送出	取消
桃園市 八德區 大智段 0001-0000 地號	

需輸入憑證密碼



檢視內容，依情形選擇不同功能！

繼續新增

仍要新增其他案件，目前不簽章及送出

簽章送件

完成電子簽章送出，通知其他應簽章者繼續簽章

儲存案件

未輸入完成之後再編輯，暫時儲存不簽章

Step 7: 查詢案件並簽章



跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

1

登入系統

3

電子簽章送出

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺
Dept of Land Administration, M. O. I.

字級: 小 中 大 訪客人次: 1290348

首頁 **系統登入** 下載專區 使用手冊 相關連結

登入

統一編號

PinCode

登入

網路申辦案件瀏覽

確認並送回(確)代理人 退回 下載PDF 回查詢作業

登記申請書

年 月 日 收件號碼: 字第 號

地政事務所 繳款編號: 連件序

土地登記申請書

因發生日期

請輸入憑證 PinCode:

簽章送出 取消

貼心小叮嚀

需簽章者可
分別簽章，
免照順序更
省時間！

2

案件查詢

需輸入憑證密碼

網路申辦案件

申辦作業

查詢作業

取消送件

連件推議作業

線上聲明登錄

登錄作業

查詢作業

取消聲明

線上支付規費

支付作業

查詢作業

MvData查驗

請點選

申請日期起迄: ~

網路申辦流水號:

申請進度: 請選擇

申請原因: 請選擇

連件編號:

查詢

申請日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關 收件年字號 (案件辦理情形)	申請書/ 紙本附件清單
109/10/07 17:07:56	HFRM10910070			簽章中	八德地政事務所	預覽PDF

可查簽章進度

HFRM10910070004簽章明細			
人員種類	姓名	是否要簽章	簽章日期
代理人	測試自然人2	是	109/10/07
義務人	義務人	是	
權利人	權利人	是	



Step 8: 完成線上送件

數位櫃臺

跟著以下步驟完成線上申請買賣登記，GO！



1

登入系統

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺
Dept of Land Administration, M. O. I.

字級：小 中 大 訪客人次：1290348

首頁 **系統登入** 下載專區 使用手冊 相關連結

登入

統一編號
PinCode

登入



2

案件查詢

請點選

網路申辦案件

- 申辦作業
- 查詢作業**
- 取消送件
- 連件推議作業

網路申辦案件查詢

申請日期起迄： ~

網路申辦流水號：

申請進度： 申請原因：

連件編號：

查詢

申請日期	網路申辦流水號 連件編號 + 序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關 收件年字號 (案件辦理情形)	申請書/ 紙本附件清單	退回原因	取消原因
109/10/07 17:07:56	HFRM10910070004	登記	買賣	待代理人送件	桃園地政事務所	預覽PDF		

點選開啟
申請文件



3

線上送件

網路申辦案件瀏覽

線上送件 下載PDF 回查詢作業

土地登記申請書

收件日期： 民國 年 月 日 收件號碼： 字第 號 收件者：
管轄機關： 桃園市八德地政事務所 繳款編號： 連件序別： 共 件，第 件

土地登記申請書

申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期	線上聲明序號	不動產
抵押權登記	設定	109/07/16		
申請標示	桃園市 八德區 大智段 0001-0000 地號 桃園市 八德區 大庄段 00100-000 建號，建物門牌：建物門牌			
附繳文件 (已上傳)				

4

列印紙本附件清單，
併紙本附件郵寄地所



地政事務所收到紙本附件後，
才會啟動土地登記程序喔！

貼心小叮嚀

記得繳納規費



(可使用線上支付規費功能或洽地所繳納)

Q 數位櫃臺



*Thank you for your time
Please give it a try!*

內政部 地政司

